


– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>295</u> din <u>13.05.2026</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **ASAN EMIN**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria nr., eliberată de SPCLEP [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], com. [REDACTED] județul [REDACTED] cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în sat [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] comuna [REDACTED] jud. Constanta,
2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [REDACTED] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1575/23.10.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [REDACTED] bl. [REDACTED] et [REDACTED] ap. [REDACTED] jud. [REDACTED] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

EMILAGRO MODERN SRL - comuna [REDACTED] sat [REDACTED] Strada [REDACTED] cam. 1, județul Constanta

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La EST: tf 2135

La SUD: Soare Irina

La VEST: most Mocanu Constantin

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafetei de 0.77 Ha, reprezentand cota parte 1/1, situat in extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 101822 înscris în cartea funciară nr. 101822 a unitatii administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificat de mostenitor nr. 138/2008
- 2) Copie titlu de proprietate 28964/1216/2001
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 1575/2019;
- 5) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea

datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Corneliu

Semnătura 

Data 13.07.2026

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>295/14</u> din <u>14.05.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 2140/86 = 0,77 ha)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 295/13.05.2026** depusă de **ASAN EMIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC EMILAGRO MODERN SRL	Comuna [redacted] sat V [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] jud. CT

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – tf 2135; Est – tf 2135; Sud – Soare Irina; Vest – Most. Mocanu Constantin.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN


Subsemnatul¹⁾, ASAN EMIN, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bld. [redacted] bl. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.77 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafața de 0.77 ha la prețul de (*) 9.240 lei (nouamiiidouasutepatruzecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.77	0.77	101822	101822		2140/86	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare


DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mireea Corneliu
Semnătura [redacted]

Data 13.05.2026

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 296....din 13.05.2026... (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) ROMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **ASAN EMIN**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria nr., eliberată de SPCLEP [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], com. [REDACTED], judetul [REDACTED], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in sat [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], comuna [REDACTED] jud. Constanta,
2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [REDACTED] in calitate de imputernicit, conform procura nr. 1575/23.10.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [REDACTED] bl. [REDACTED] et [REDACTED] ap. [REDACTED] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Enica Valeriu

La EST: De 2268

La SUD: Topalu Marcel

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.50 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 105600 înscris în cartea funciară nr. 105600 a unitatii administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificat de mostenitor nr. 138/2008
- 2) Copie titlu de proprietate 28964/1216/2001
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 1575/2019;
- 5) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea ~~Corneliu~~ ✓

Semnătura 

Data 13.05.2025

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN


Subsemnatul¹⁾, ASAN EMIN, CNP I [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bld. [redacted] bl. ● et. ● ap. ● jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafața de 0.50 ha la prețul de (*) 2.000 lei (douamiiilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.50	0.50	105600	105600		1702/2	vie	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura [redacted]

Data ..13.05.2026

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>296/1</u> din <u>14.05.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 1702/2 = 0,50 ha)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 296/13.05.2026** depusă de **ASAN EMIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Enica Valeriu; Est – De 2268; Sud – Topalu Marcel; Vest – De 1701.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

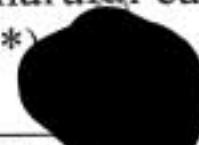
[Redacted signature]

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 297 din 13.05.2026. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **ASAN EMIN**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria nr., eliberată de SPCLEP [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], com. [REDACTED] judetul [REDACTED], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în sat [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED] comuna [REDACTED] jud. Constanta,
2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [REDACTED] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1575/23.10.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [REDACTED] bl. [REDACTED], et. [REDACTED] ap. [REDACTED] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

RACEU MARIA – domiciliu necunoscut;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Nichitoaie Marita

La EST: A 2566

La SUD: Romaniuc Nicolae

La VEST: Stoian Marin

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.37 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 105605 înscris în cartea funciară nr. 105605 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificat de mostenitor nr. 138/2008
- 2) Copie titlu de proprietate 28964/1216/2001
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 1575/2019;
- 5) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Cristian
Semnătura
Data13.05.2024.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN


Subsemnatul¹⁾, ASAN EMIN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, [REDACTED], bl. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.37 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafața de 0.37 ha la prețul de (*) 1.480 lei (omiepatrusuteoptzecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.37	0.37	108605	108605		2566/38	pasune	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	[REDACTED]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura [REDACTED]

Data ..13.05.2026

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>297/11</u> din ... <u>14.05.2026</u> ... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Ps 2566/38 = 0,37 ha)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 297/13.05.2026** depusă de **ASAN EMIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RACEU MARIA	necunoscut

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Nichitoaie Marita; Est – A 2566; Sud – Romaniuc Nicolae; Vest – Stoian Marin.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		





Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/cornăștura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/cornăștura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 298.....din 13.05.2026. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)  

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **NICOLA ION**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] com. [REDACTED] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in sat [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] comuna [REDACTED] jud. Constanta,
2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [REDACTED] in calitate de imputernicit, conform procura nr. 560/29.06.2020, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [REDACTED] pl. [REDACTED] et [REDACTED] ap [REDACTED] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

RACEU MARIA – domiciliu necunoscut;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Nicola Ecaterina

La EST: Ivan Stefan

La SUD: Romaniuc Nicolae

La VEST: Toanca Aurel

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.03 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 105295 înscris în cartea funciară nr. 105295 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificate de mostenitor nr. 29/2020
- 2) Copie titlu de proprietate 52305/942/2002
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 560/29.06.2020;
- 5) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea Semelin ✓
Semnătura
Data13.07.2020.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾, NICOLA ION, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bld. [redacted] bl. ●, et. ● ap. ● jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.03 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafata de 0.03 ha la prețul de (*) 120 lei (osutadouazecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.03	0.03	105295	105295		2120/95	pasune	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura

Data 13.09.2016

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>298/1</u> din ... <u>14.05.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Ps 2120/95 = 0,03 ha)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 298/13.05.2026** depusă de **NICOLA ION** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RACEU MARIA	necunoscut

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Nicola Ecaterina; Est – Ivan Stefan; Sud – Romaniuc Nicolae; Vest – Toanca Aurel.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

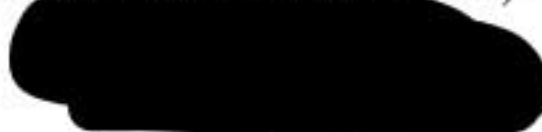
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,



CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)




NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 299.....din 13.05.2026 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)  

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **NICOLA ION**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEI [redacted], data și locul nașterii [redacted], com. [redacted], județul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in sat [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] comuna [redacted] jud. Constanta,
2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 560/29.06.2020, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [redacted] bl. [redacted] et [redacted] ap [redacted] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

EMILAGRO MODERN SRL - comuna [redacted], sat [redacted], Strada [redacted] nr. [redacted] cam. 1, județul Constanta

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: most MOCANU ALEXANDRA

La EST: most TOPALU MARIN

La SUD: STOIAN C. NICOLAE

La VEST: most DUMITRU ION

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.94 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 106569 înscris în cartea funciară nr. 106569 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificate de mostenitor nr. 29/2020
- 2) Copie titlu de proprietate 52305/942/2002
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 560/29.06.2020;
- 5) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Cornel

Semnătura

Data13.05.2026.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN


Subsemnatul¹⁾, NICOLA ION, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bld. [redacted], bl. ●, et. ● ap. ● jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.94 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafata de 0.94 ha la prețul de (*) 11.280 lei (unsprezecemiidouasuteoptzecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parceta (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.94	0.94	106569	106569		2596/10	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	—	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea Corneliu

Semnătura .. [redacted]

Data ...13.05.2026

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 299/1. din 14.05.2026..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 2596/10 = 0,94 ha)**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 299/13.05.2026** depusă de **NICOLA ION** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC EMILAGRO MODERN SRL	Comuna Aliman, sat [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] jud. CT

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Most. Mocanu Alexandra; Est – Most. Topalu Marian; Sud – Stoian C. Nicolae; Vest – Most. Dumitru Ion.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		




Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele în scris și semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele în scris și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 300.....din 13.05.2024. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **NICOLA ION**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] com. [REDACTED] județul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în sat [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED] comuna [REDACTED] jud. Constanta,
2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [REDACTED], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 560/29.06.2020, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [REDACTED] bl. [REDACTED] et [REDACTED] ap [REDACTED] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: De 2372

La EST: Stoian C Vasile

La SUD: De 2374

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.23 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 105615 înscris în cartea funciară nr. 105615 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificate de mostenitor nr. 29/2020
- 2) Copie titlu de proprietate 52305/942/2002
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 560/29.06.2020;
- 5) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea

Semnătura 

Data 13.05.2026


- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾, NICOLA ION, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bld. [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.23 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafața de 0.23 ha la prețul de (*) 920 lei (nouasutedouazecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta ³⁾) (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.23	0.23	105615	105615		2373/3	vie	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mirela Corneliu
Semnătura ... [redacted]

Data 13.05.2026

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 300/1. din 14.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 2373/3 = 0,23 ha)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 300/13.05.2026** depusă de **NICOLA ION** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2372; Est – Stoian C. Vasile; Sud – De 2374; Vest – Neagu Virgil I.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)


Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 301.....din 13.05.2026. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **NICOLA ION**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], com. [redacted], județul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în sat [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] comuna Aliman, jud. Constanta,
2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 560/29.06.2020, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [redacted], bl. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

RACEU MARIA – domiciliu necunoscut;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Cheval Dumitru

La EST: TF 2529

La SUD: A 2530

La VEST: A 2530

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.98 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 105606 înscris în cartea funciară nr. 105606 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificate de mostenitor nr. 29/2020
- 2) Copie titlu de proprietate 52305/942/2002
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 560/29.06.2020;
- 5) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Cornel
Semnătura
Data13.05.2026.....


- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾, NICOLA ION, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bld. [REDACTED], bl. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.98 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafata de 0.98 ha la prețul de (*) 3.920 lei (treimiinouasutedouazecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ³⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.98	0.98	105606	105606		2528/2	pasune	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	[REDACTED]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea Cornelia
Semnătura ... [REDACTED]

Data 13.05.2016

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>301/1</u> din <u>14.05.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Ps 2528/2 = 0,98 ha)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 301/13.05.2026** depusă de **NICOLA ION** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RACEU MARIA	necunoscut

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Cheval Dumitru; Est – TF 2529; Sud – A 2530; Vest –A 2530.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele)


Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele și ștampila)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>302</u> din <u>13.05.2026</u> . (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RATIONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii **ISPAS NICU**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii [redacted] com. [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în mun. Constanta, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], jud. Constanta,
2. **CIUCU RODICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii [redacted] com. [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. Constanta,
3. **NEACSU MIRELA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii [redacted], mun. [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în mun. Constanta, bld. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] jud. Constanta,
4. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1614/05.11.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: De 2203

La EST: Cheval Anastase

La SUD: De 2186

La VEST: Serban Gherghina

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.35 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103781 înscris în cartea funciară nr. 103781 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificat de mostenitor nr. 28/2019
- 3) Copie certificat de mostenitor nr. 24/2019
- 4) Copie titlu de proprietate 52302/684/1997
- 5) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 6) Copie procura nr. 1575/2019;
- 7) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației

subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Corneliu

Semnătura 

Data13.05.2020.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

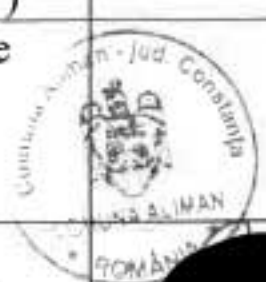
Subsemnatul¹⁾, ISPAS NICU, CNP [redacted] CIUCU RODICA, CNP [redacted] NEACSU MIRELA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bld. [redacted], bl. ● et. ● ap. ● jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.35 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafata de 0.35 ha la prețul de (*) 1.400 lei (omiepatrusutelei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾) (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.35	0.35	103781	103781		2136/6	vie	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura .. [redacted]

Data ..13.05..2026

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 302/13.05.2026..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 2136/6 = 0,35 ha)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 302/13.05.2026** depusă de **ISPAS NICU, CIUCU RODICA SI NEACSA MIRELA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2203; Est – Cheval Anastase; Sud – De 2186; Vest – Serban Gherghina.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)


[Redacted signature]

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 303din 13.05.2026(*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii **ISPAS NICU**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] com. [redacted], judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], jud. Constanta,
2. **CIUCU RODICA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] com. [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. Constanta,
3. **NEACSU MIRELA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] mun. [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Constanta, bld. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], jud. Constanta,
4. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1614/05.11.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, in aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: De 2568

La EST: Mirlaneanu Mircea

La SUD: Ps 2573

La VEST: Penu D. Tudor

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 1.48 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103613 înscris în cartea funciară nr. 103616 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:


- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificat de mostenitor nr. 28/2019
- 3) Copie certificat de mostenitor nr. 24/2019
- 4) Copie titlu de proprietate 52302/684/1997
- 5) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 6) Copie procura nr. 1575/2019;
- 7) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației

subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-
Semnătura
Data13.05.2026.

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN


Subsemnatul¹⁾, ISPAS NICU, CNP [redacted], CIUCU RODICA, CNP [redacted], NEACSU MIRELA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bld. [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.48 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafata de 1.48 ha la prețul de (*) 17.760 lei (saptesprezecemiisaptesutesaizecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.48	1.48	103615	103615		2571/15	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	—	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura [redacted]

Data ...13.05.2026

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 303/1 din 14.05.2026..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 2571/15 = 1,48 ha)**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 303/13.05.2026** depusă de **ISPAS NICU, CIUCU RODICA SI NEACSA MIRELA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2568; Est – Mirlaneanu Mircea; Sud – Ps 2573; Vest – Penu D. Tudor.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

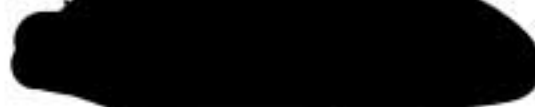
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

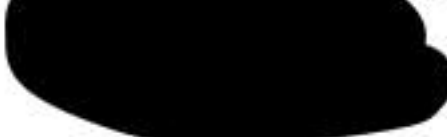
(numele și prenumele / semnătura)



Secretar primărie,


CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele / semnătura)




NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 309.....din 13.05.2026.. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii **ISPAS NICU**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], com. [redacted], judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], jud. Constanta,
2. **CIUCU RODICA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] com. Aliman, judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Constanta,
3. **NEACSU MIRELA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] un. [redacted], judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Constanta, bld. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] jud. Constanta,
4. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1614/05.11.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [redacted] bl. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: De 2213

La EST: Vn 2215

La SUD: De 2216

La VEST: Lupu Constantin

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.05 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 102762 înscris în cartea funciară nr. 102762 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie certificat de mostenitor nr. 28/2019
- 3) Copie certificat de mostenitor nr. 24/2019
- 4) Copie titlu de proprietate 52302/684/1997
- 5) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 6) Copie procura nr. 1575/2019;
- 7) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației

subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Corneliu
Semnătura
Data 13.05.2024

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN


Subsemnatul¹⁾, ISPAS NICU, CNP [redacted], CIUCU RODICA, CNP [redacted], NEACSU MIRELA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bld. [redacted] bl. ●, et. ● ap. ● jud. Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.05 ha, reprezentand cota parte 1/1 din suprafata de 0.05 ha la prețul de (*) 200 lei (douasutelei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parceta (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.05	0.05	102762	102762		2215/6	vie	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura [redacted]

Data 3.05.2026

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 304/11 din 14.05.2026..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 2215/6 = 0,05 ha)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 304/13.05.2026** depusă de **ISPAS NICU, CIUCU RODICA SI NEACSA MIRELA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2213; Est – Vn 2215; Sud – De 2216; Vest – Lupu Constantin.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]


Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]




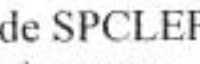










NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>305</u>din <u>13.05.2026</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **SERBAN STEFAN**, CNP , in calitate de proprietar, identificat cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP  data și locul nașterii , com.  judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in sat  str.  nr.  comuna Aliman, jud. Constanta,
2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP  in calitate de imputernicit, conform procura nr. 706/21.05.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bld. I , bl. , et  ap  jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

RACEU MARIA – domiciliu necunoscut;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Ps 2520

La EST: Ps 2520

La SUD: Ps 2520

La VEST: Ps 2520

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.18 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 107141 înscris în cartea funciară nr. 107141 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate 52304/874/1998
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 706/2019;
- 5) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea Corneliu

Semnătura 

Data 13.05.2026

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN


Subsemnatul¹⁾, SERBAN STEFAN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
mun. Buzau, bld. [REDACTED], bl. ●, et. ● ap. ● jud. Buzau, codul poștal e-
mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.18 ha, reprezentand cota parte
1/1 din suprafata de 0.18 ha la prețul de (*) 720 lei (saptesutedouazecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.18	0.18	10711	10711		2520/9	pasune	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	[REDACTED]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru
pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura [REDACTED]

Data 13.05.2016

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 305/4 din 14.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (Ps 2520/9 = 0,18 ha)**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 305/13.05.2026** depusă de **SERBAN STEFAN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RACEU MARIA	necunoscut

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Ps 2520; Est – Ps 2520; Sud – Ps 2520; Vest – Ps 2520.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 306.....din 13.05.2026 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **SERBAN STEFAN**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEF [redacted], data și locul nașterii [redacted], com. [redacted], judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in sat [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], comuna [redacted] jud. Constanta,
2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP [redacted] in calitate de imputernicit, conform procura nr. 706/21.05.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bld. [redacted] bl [redacted] et [redacted] ap [redacted] jud. Buzau, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Ps 2185

La EST: Oprea Gheorghe

La SUD: De 2186

La VEST: Topalu Iulian

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.50 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 102712 înscris în cartea funciară nr. 102712 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate 52304/874/1998
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 706/2019;
- 5) Certificat fiscal;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Corneliu

Semnătura 

Data 13.03.2026

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾, SERBAN STEFAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
mun. Buzau, bld. [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] jud. Buzau, codul poștal e-
mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, reprezentand cota parte
1/1 din suprafața de 0.50 ha la prețul de (*) 2.000 lei (douamilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.50	0.50	10272	10272	-	2188/5	vie	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru
pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura ... [redacted]

Data 13.05.2026

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 306/11... din 14.05.2026..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 2188/5 = 0,50 ha)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 306/13.05.2026** depusă de **SERBAN STEFAN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Ps 2185; Est – Oprea Gheorghe; Sud – De 2186; Vest – Topalu Iulian.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.