



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

289/18.03.2025

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)

Primăria (\*)

*Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,*

(\*) (nume)  (prenume)  CNP   cetățean străin  
Subsemnatul /a     
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard  seria  nr.  eliberat de: SPCEP   
născut /ă la data de:  în  județul   
orașul/comuna  satul/sectorul   
cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna   
satul/sectorul  strada  nr.   
bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon   
fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit  Prenume   
CNP  în calitate de   
conform  cu domiciliul în:   
județul  orașul/comuna   
sat/secto  str. -  nr. -  bl.   
sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon  e-mail

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**2/3** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a MARIN VALERIA [redacted]  
În calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de: SPCLEP [redacted]  
născut /ă la data de: [redacted] în România județul CONSTANTA  
orașul/comuna [redacted] satul/sectorul [redacted]  
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:  
România județul CONSTANTA orașul/comuna [redacted]  
satul/sectorul [redacted] strada [redacted] nr. [redacted]  
bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]  
fax [redacted] e-mail secretariat@primaria-aliman.ro

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

**3/3** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a SERBAN IONELA-DANIELA [redacted]  
În calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de: [redacted]  
născut /ă la data de: [redacted] în România județul CONSTANTA  
orașul/comuna [redacted] satul/sectorul [redacted]  
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:  
România județul DAMBOVITA orașul/comuna [redacted]  
satul/sectorul [redacted] strada [redacted] nr. [redacted]  
bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]  
fax [redacted] e-mail secretariat@primaria-aliman.ro

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MATEI VALERIU	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	[REDACTED]
	Sat/Sector:	[REDACTED]
1	Strada: -	Nr: -
<input type="button" value="Adaugă"/>	<input type="button" value="Șterge"/>	<input type="button" value="Mută mai sus"/>

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Declar că** sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:**

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
Procuri speciale;		<input checked="" type="checkbox"/>
Contract de arendare.		

Adaugă document



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,                      Semnătura, Data

BALUTA FLORICA

MARIN VALERIA

SERBAN IONELA-DANIELA

Prin împuternicit MATEI DUMITRA

18.03.2025

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) BALUTA FLORICA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail secretariat@primaria-aliman.ro Fax [REDACTED]

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) MARIN VALERIA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector NAVODARI strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail secretariat@primaria-aliman.ro Fax [REDACTED]

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) SERBAN IONELA-DANIELA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail secretariat@primaria-aliman.ro Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 350 (lei)<sup>2</sup> adică  
treisutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: ALIMAN



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,07	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		105743	105743
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)		V 2473/1	
	Vii	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BALUTA FLORICA	
MARIN VALERIA	18.03.2025
SERBAN IONELA-DANIELA	
Prin împuternicit MATEI DUMITRA	

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

JUDEȚUL CONSTANȚA	Registrul de evidență nr. <u>289</u> din
PRIMĂRIA COMUNEI ALIMAN	<u>19</u> / <u>03</u> / <u>2025</u> ( zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **19.03.2025** in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările si completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 289 din data de 18.03.2025, depusă de către **BĂLUȚĂ FLORICA, MARIN VALERIA și ȘERBAN IOANA-DANIELA**, in calitate de proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localității Aliman, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primaria-aliman.ro](http://www.primaria-aliman.ro) in data de 19.03.2025.

**Oferta de vânzare nr. 289 din data de 18.03.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare** si conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit **proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 289 din data de 19.03.2025** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
NICOLA GEORGE

Semnatura



Secretar general,  
CRACIUN VIOREL



Referent,  
COMAN RAMONA ALEXANDRA



Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. 289/1... din 19.03.2025..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 2473/1 = 0,07 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 289/18.03.2025** depusă de **BĂLUȚĂ FLORICA, MARIN VALERIA și ȘERBAN IOANA-DANIELA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>MATEI VALERIU</b>	Sat [redacted], comuna [redacted] [redacted], jud. Constanța

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2475; Est –Ps 2152; Sud – De 2477; Most. Marin I. Vasile.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și semnătura)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.