

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>263</u> din <u>29.04.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

si  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted] et. [redacted] a [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], si

cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], județul [redacted], codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted] cartier [redacted], bl. [redacted], e-mail [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1544/105
- La est: Enica I. Dumitru

- La sud: m. Coman Ioana
- La vest: Babonea St. Stefan

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,060 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102834**, înscris în cartea funciară nr. **102834** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1554/09.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/5/16.06.1994
4. Copie PAD
5. Inventar coordonate Stereo 70
6. Extras carte funciara
7. Certificat fiscal
8. Copie CI vanzator
9. Procura nr. 909/10.07.2023
10. Procura nr. 1319/27.09.2023
11. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. 19 [redacted] Cladire Birouri, et. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,060 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **561.30 (lei)**, adică cincisutesaizecisiunulei și 30 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: - .

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,060 ha	1/1	102834	102834	-	A1544/113	arabil	[redacted]
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>254</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

si  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

si  
cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] județul [redacted], codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted] cartier [redacted] bl. [redacted] e [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted] e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1651
- La est: Babonea St. Stefan

- La sud: De 1629
- La vest: Enica I. Dumitru

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,050 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102822**, înscris în cartea funciară nr. **102822** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1554/09.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/5/16.06.1994
4. Copie PAD
5. Inventar coordonate Stereo 70
6. Extras carte funciara
7. Certificat fiscal
8. Copie CI vanzator
9. Procura nr. 909/10.07.2023
10. Procura nr. 1319/27.09.2023
11. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted] situat în extravilan, în suprafață de **0,050 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **156.00 (lei)**, adică unasutacincizecisisaselei.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: - .  
<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,050 ha	1/1	102822	102822	-	V1823/2	vii	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024




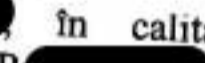
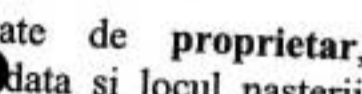
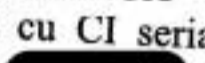




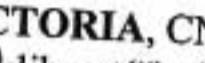

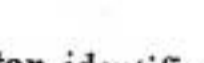

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -







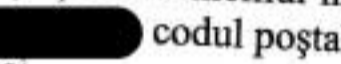


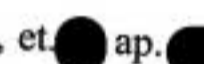

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului





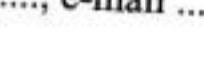
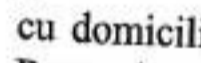


JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>255</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 





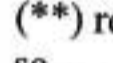
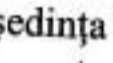
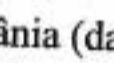
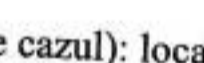



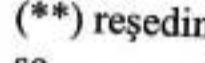
Stimate domnule primar,




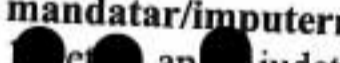

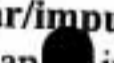
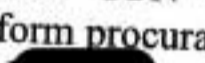
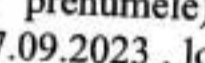


(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr. , eliberat(ă) de SPCEP  data și locul nașterii , localitatea  țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

si  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP  în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr. , eliberat(ă) de SPCEP  data și locul nașterii  localitatea  județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea  nr. , nr. , et.  ap.  județul/sectorul   
si  
 codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail 

cu domiciliul în: localitatea  str. , nr.  9, județul  codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail 

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail 

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP , în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier  bl.   
 et.  ap.  județul/sectorul  codul poștal , telefon , e-mail 

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Tudor Florica
- La est: Coman A. Constantin

- La sud: Tf 2587
- La vest: Alexandru Gh. Iacob

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,240 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102779**, înscris în cartea funciară nr. **102779** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1554/09.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/5/16.06.1994
4. Copie PAD
5. Inventar coordonate Stereo 70
6. Extras carte funciara
7. Certificat fiscal
8. Copie CI vanzator
9. Procura nr. 909/10.07.2023
10. Procura nr. 1319/27.09.2023
11. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] et. [redacted], având adresa de comunicare în: localitate [redacted] bd [redacted] nr. 1 [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel [redacted] situat în extravilan, în suprafață de **0,240 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **748.79 (lei)**, adică șaptesutepatruzecisioptlei și 79 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: - .

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,240 ha	1/1	102779	102779	-	P2583/9	pasune	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>256</u> din <u>29.01.2024</u> (*) Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria I nr. [redacted] eliberat(a) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana, și

Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], și

cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] județul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted] cartier [redacted] bl. [redacted], e-mail [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- La nord: De 1651
- La est: Enicas V. Dumitru

- La sud: De 1629
- La vest: Ungureanu A. Dumitru

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,060 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102781**, înscris în cartea funciară nr. **102781** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1575/12.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/6/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 95/12.06.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted] situate în extravilan, în suprafață de **0,060 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **187.20 (lei)**, adică unasutaoptzecisaptelei și 20 bani.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: - .

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>		
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,060 ha	1/1	102781	102781	-	V1641/6	vii	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>257</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] X nr. [redacted] liberat(ă) de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana, și

Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] și codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str. [redacted], nr. [redacted], județul [redacted], codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted] cartier [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Chirea D. Ilie
- La est: Alexandru Gh. Iacob

- La sud: Coman N. Dobre
- La vest: Coman A. Constantin

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,260 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102815**, înscris în cartea funciară nr. **102815** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1575/12.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/6/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 95/12.06.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted], județul/sectorul Buzău, codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), te [redacted] având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,260 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **811.19 (lei)**, adică optsuteunsprezece și 19 bani.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: - .

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,260 ha	1/1	102815	102815	-	P2583/10	pasune	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>258</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

si  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

si  
cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], județul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted] cartier [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1651
- La est: m. Coman Nicolae

- La sud: De 1629
- La vest: David P. Mircea

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,050 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102812**, înscris în cartea funciară nr. **102812** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1157/19.04.2006
3. Copie TP nr. 52281/27/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 71/19.04.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A black ink signature that has been completely redacted with a black marker, leaving only a dark, irregular shape.

Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), telefon [redacted] situat în extravilan, în suprafață de **0,050 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **156.00 (lei)**, adică unasutacincizecisisaselei.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: - .

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,050 ha	1/1	102812	102812	-	V1823/7	vii	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>259</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

și  
cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], județul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted] cartier [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted] e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: David P. Mircea

- La est: De 1864

- La sud: m. Coman Nicolae
- La vest: De 1871

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,030 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102753**, înscris în cartea funciară nr. **102753** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1157/19.04.2006
3. Copie TP nr. 52281/27/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 71/19.04.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A black ink signature that has been completely redacted with a black marker.

Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] et. [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. Unirii, nr. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted] situat în extravilan, în suprafață de **0,030 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **93.60 (lei)**, adică nouazecisitreile și 60 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,030 ha	1/1	102753	102753	-	V1870/3	vii	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 29.01.2024

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>260</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], și

cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. 29, județul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted] cartier [redacted] bl. A et. 14 ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted] telefon [redacted] e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: m. Coman Nicolae

- La est: De 1955

- La sud: David P. Mircea
- La vest: De 1953

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,140 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102974**, înscris în cartea funciară nr. **102974** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1157/19.04.2006
3. Copie TP nr. 52281/27/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 71/19.04.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] et. [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. 0773.733.743, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,140 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **436.80 (lei)**, adică patru sute treizeci și șase lei și 80 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vanzător.	Aliman / Constanta	0,140 ha	1/1	102974	102974	-	V1954/4	vii	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>260</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana, și

Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], și

cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], județul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted] cartier [redacted] bl. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: m. Coman Nicolae
- La est: De 1955

- La sud: David P. Mircea
- La vest: De 1953

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,140 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102974**, înscris în cartea funciară nr. **102974** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vânzare
2. Copie legalizată contract vânzare cumpărare nr. 1157/19.04.2006
3. Copie TP nr. 52281/27/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 71/19.04.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] et. [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. 0773.733.743, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,140 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **436.80 (lei)**, adică patrusuttreizecisisaselei și 80 bani.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,140 ha	1/1	102974	102974	-	V1954/4	vii	[redacted]
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>261</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP                     , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria            nr.            eliberat(ă) de SPCEP            data și locul nașterii            localitatea            țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

si  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP                      în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria            nr.            eliberat(ă) de SPCEP            data și locul nașterii            localitatea           , județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea            str.            nr.           , et.            ap.            județul/sectorul            codul poștal           , țara Romania, telefon           , fax           , e-mail           

si  
cu domiciliul în: localitatea            str.            nr.            județul            codul poștal           , țara Romania, telefon           , fax           , e-mail           

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea            str.            nr.            bl.            sc.           , et.           , ap.           , județul/sectorul           , codul poștal           , telefon           , fax           , e-mail           

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP                      în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea            cartier            bl.            et.            ap.            județul/sectorul            codul poștal           , telefon           , e-mail           

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: m. Coman Andrei

- La est: A 2595

- La sud: m. Coman Nicolae
- La vest: De 2584

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102875**, înscris în cartea funciară nr. **102875** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1157/19.04.2006
3. Copie TP nr. 52281/27/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 71/19.04.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A black ink signature that has been completely redacted with a solid black marker.

Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), telefon [redacted] situat în extravilan, în suprafață de **1 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **3,119.97 (lei)**, adică treimiunasutanouasprezecelei și 97 bani..

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	1 ha	1/1	102875	102875	-	P2853/27	pasune	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	✓	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura


[redacted signature]

Data 29.01.2024




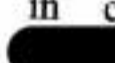
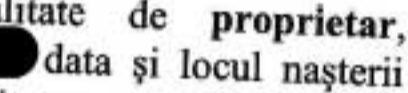








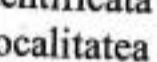
Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

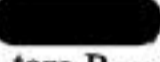





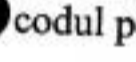
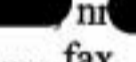


- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului





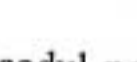
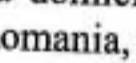
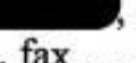
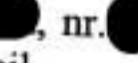
JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>262</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 








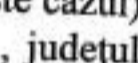

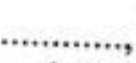


Stimate domnule primar,






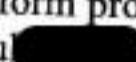
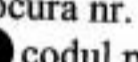


(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCEP  data și locul nașterii  localitatea , țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

si  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCEP  data și locul nașterii  localitatea  județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea  str.  nr.  et.  ap. , județul/sectorul  și  
codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail 

cu domiciliul în: localitatea  str.  nr. , județul  codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail 

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea  str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail 

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP , în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier , bl. , et.  ap.  județul/sectorul  codul poștal , telefon , e-mail 

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1651

- La est: Iordache St. Gheorghe

- La sud: De 1629
- La vest: m. Cheval Vasile

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,070 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102821**, înscris în cartea funciară nr. **102821** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1576/12.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/31/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 94/12.06.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted] situat în extravilan, în suprafață de **0,070 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **218.40 (lei)**, adică două sute optzeci și 40 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,070 ha	1/1	102821	102821	-	V1823/31	vii	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura





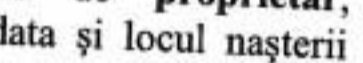

Data 29.01.2024


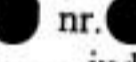



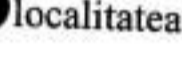
Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -






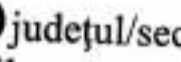
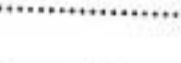


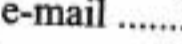
- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

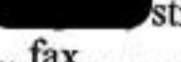



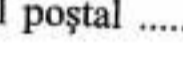


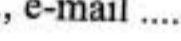
JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>263</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

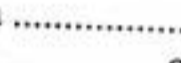
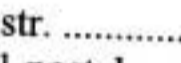





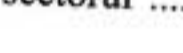
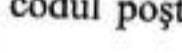
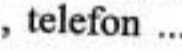


Stimate domnule primar,


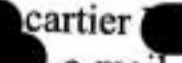








(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCEP  data și locul nașterii  localitatea  țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

si  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCEP , data și locul nașterii  localitatea  județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea  str. , nr. , et.  ap.  județul/sectorul  codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

si  
cu domiciliul în: localitatea  str. , nr. , județul , codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP , în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea  cartier  bl.  et.  ap.  județul/sectorul , codul poștal , telefon , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Marin M. Marin

- La est: De 1873

- La sud: Iordache St. Gheorghe
- La vest: De 1877

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,040 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **103602**, înscris în cartea funciară nr. **103602** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vânzare
2. Copie legalizată contract vânzare cumpărare nr. 1576/12.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/31/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 94/12.06.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vânzător
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] et. [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted] situat în extravilan, în suprafață de **0,040 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **124.80 (lei)**, adică unasutadouazecisipatrului și 80 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,040 ha	1/1	103602	103602	-	V1874/6	vii	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să  
țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>264</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

si  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitate [redacted], str. [redacted], nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

si  
cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], județul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted], cartier [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted] e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1971
- La est: Iordache St. Gheorghe

- La sud: De 1963
- La vest: De 1962

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,110 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102982**, înscris în cartea funciară nr. **102982** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vânzare
2. Copie legalizata contract vânzare cumparare nr. 1576/12.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/31/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 94/12.06.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data \_\_\_\_\_

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), telefon [redacted] situat în extravilan, în suprafață de **0,110 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **343.20 (lei)**, adică treisutepatruzecisitreile și 20 bani.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,110 ha	1/1	102982	102982	-	V1964/2	vii	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să  
țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>265</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

si cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] județul Ilfov, codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea [redacted] cartier [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted] e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1979
- La est: m. Cheval Vasile

- La sud: De 1971
- La vest: De 1977

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,060 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102987**, înscris în cartea funciară nr. **102987** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1576/12.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/31/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 94/12.06.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] et. [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted], situat în extravilan, în suprafață de **0,060 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **187.20** (lei), adică unasutaoptzecisaptelei și 20 bani.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: - .

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,060 ha	1/1	102987	102987	-	V1976/1	vii	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>266</u> din <u>29.01.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COTIAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

și  
cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], județul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitate [redacted] cartier [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted] e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Mirlaneanu St. Vasile
- La est: Marin Gh. Ilie

- La sud: Tf. 2579
- La vest: Iordache St. Gheorghe

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,310 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102839**, înscris în cartea funciară nr. **102839** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1576/12.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/31/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 94/12.06.2006
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 29.01.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] et. [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bd [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), telefon [redacted] situat în extravilan, în suprafață de **1,310 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **4,087.16 (lei)**, patrumii optzecisaptelei și 16 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Suprafața totală (*)		
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	1,310 ha	102839	102839	-	P2583/46	pasune		
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 29.01.2024

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. 253... din 31.01.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință ( A 1544/113=0,060 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 253/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1544/105; Est – Enica I. Dumitru; Sud – Most. Coman Ioana; Vest – Babonea St. Stefan.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 254..... din 31.01.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ( V 1823/2=0,050 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 254/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1651; Est – Babonea St. Stefan; Sud – De 1629; Vest – Enica I. Dumitru.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. 255..... din 21.01.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință ( P 2583/9=0,240 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 255/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Tudor Florica; Est – Coman A. Constantin; Sud – Tf 2587; Vest – Alexandru Gh. Iacob.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

**5. preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemtori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemtori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>256</u> din <u>31.01.2024</u> ... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ( V 1641/6=0,060 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 256/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1651; Est – Enica V. Dumitru; Sud – De 1629; Vest – Ungureanu A. Dumitru.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>257</u> din <u>31.01.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (P 2583/10=0,260 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 257/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Chirea D. Ilie; Est – Alexandru Gh. Iacob; Sud – Coman N. Dobre; Vest – Coman A. Constantin.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>258</u> ... din <u>31.01.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 1823/7=0,050 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 258/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1651; Est – Most. Coman Nicolae; Sud – De 1629; Vest – David P. Mircea.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,  
NICOLA GEORGE

(nume)



Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>259</u> ... din <u>31.01.2024</u> ... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință (V 1870/3=0,030 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 259/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – David P. Mircea; Est – De 1864; Sud – Most. Coman Nicolae; Vest – De 1871.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>260</u> ... din <u>31.01.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 1954/4=0,140 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 260/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Most. Coman Nicolae; Est – De 1955; Sud – David P. Mircea; Vest – De 1953.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(nume și prenume / semnătura)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(nume și prenume / semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. 261.... din 31.01.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (P 2853/27=1,00 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 261/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Most. Coman Andrei; Est – A 2595; Sud – Most. Coman Nicolae; Vest – De 2584.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele/compoziția)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele/compoziția)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. ...262... din 31.01.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință (V 1823/31=0,070 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 262/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1651; Est – Iordache St. Gheorghe; Sud – De 1629; Vest – Most. Cheval Vasile.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>263</u> din <u>31.01.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 1874/6=0,040 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 263/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Marin M. Marin; Est – De 1873; Sud – Iordache St. Gheorghe; Vest – De 1877.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele) [Redacted signature]

Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele) [Redacted signature]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>264</u> din <u>31.01.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 1964/2=0,110 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 264/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1971; Est – Iordache St. Gheorghe; Sud – De 1963; Vest – De 1962.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele / semnătura)

Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele / semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>265</u> din <u>31.01.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință (V 1976/1=0,060 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 265/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1979; Est – Most. Cheval Vasile; Sud – De 1971; Vest – De 1977.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele în scris)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele în scris)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>266</u> din <u>31.01.2024</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 1976/1=0,060 ha )**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 266/29.01.2024 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Mirleneanu St. Vasile; Est – Marin Gh. Ilie; Sud – Tf 2579; Vest – Iordache St. Gheorghe.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele în scris)

Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele în scris)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.