

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. IA la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>267</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul sector [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], și

cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str. [redacted] nr. [redacted] județul Ilfov, codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții [redacted];

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1575/17
- La est: Muscalu Margareta

- La sud: De 1567
- La vest: m. Popa Gherghina

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,610 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102677**, înscris în cartea funciară nr. **102677** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 731/19.05.2006
3. Copie TP nr. 52281/36/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 202/17.11.2005
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,610 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **15,061.44** (lei), adică cincisprezeci și patru mii și 44 bani.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: - .

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	1,610 ha	1/1	102677	102677	-	A1575/11	arabil
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 05.02.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>268</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], și

cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str. [redacted], nr. [redacted] județul Ilfov, codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier [redacted] bl. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții [redacted];

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1575/17
- La est: m. Popa Gherghina

- La sud: De 1567
- La vest: Mirleneanu D. Gheorghe

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,650 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102688**, înscris în cartea funciară nr. **102688** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1419/01.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/37/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 10/15.01.1996
5. Certificat mostenitor nr. 169/01.06.2006
6. Copie PAD
7. Inventar coordonate Stereo 70
8. Extras carte funciara
9. Certificat fiscal
10. Copie CI vanzator
11. Procura nr. 909/10.07.2023
12. Procura nr. 1319/27.09.2023
13. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature area.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] si **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,650 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **15,435.64** (lei), adica cincisprezecemii patrusuttreizeciscincilei si 64 bani..

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vanzător.	Aliman / Constanta	1,650 ha	1/1	102688	102688	-	A1575/9	arabil	[redacted]
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura


[redacted signature]

Data 05.02.2024





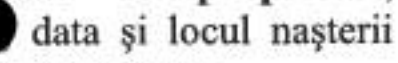
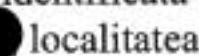







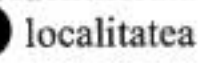
Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -






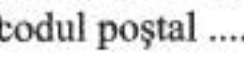
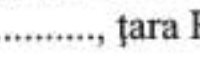
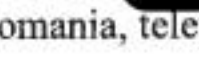

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului




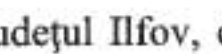
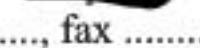


JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>269</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COHAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Sechestru functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

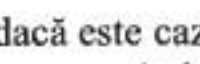
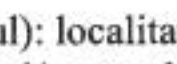





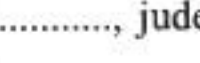
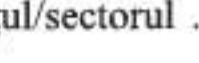

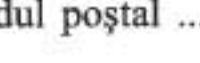

Stimate domnule primar,






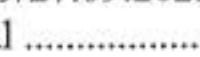

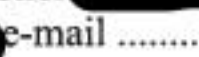
(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP  în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCEP  data și locul nașterii  localitatea  țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP  în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCEP  data și locul nașterii  localitatea  județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. , nr. , et.  ap. , județul/sectorul sector  codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

și  
cu domiciliul în: localitatea  str. , nr. , județul Ilfov, codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP  în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023 , localitatea Buzau, cartier  bl.  et.  ap.  județul/sectorul Buzau, codul poștal , telefon  e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1672
- La est: Mirleneanu D. Gheorghe

- La sud: De 1651
- La vest: Bobe D. Gheorghe

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,100 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102788**, înscris în cartea funciară nr. **102788** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1419/01.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/37/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 10/15.01.1996
5. Certificat mostenitor nr. 169/01.06.2006
6. Copie PAD
7. Inventar coordonate Stereo 70
8. Extras carte funciara
9. Certificat fiscal
10. Copie CI vanzator
11. Procura nr. 909/10.07.2023
12. Procura nr. 1319/27.09.2023
13. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,100 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **312.00 (lei)**, adică treisutedoisprezecelei.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,100 ha	1/1	102788	102788	-	V1635/6	vii	[redacted]
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura


[redacted signature]

Data 05.02.2024














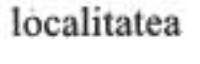
Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -






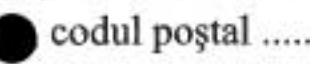
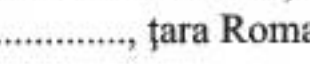
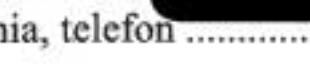
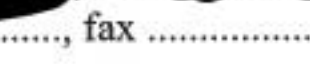
- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



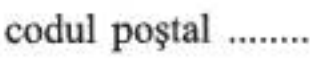



JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>270</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COHAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 









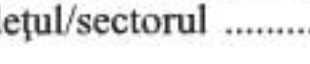
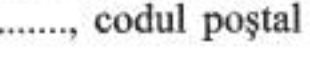
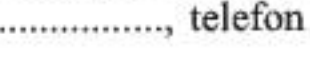
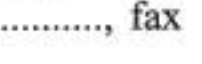
Stimate domnule primar,







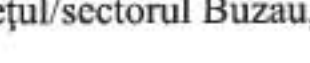
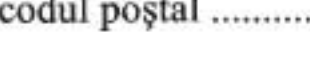
(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr. , eliberat(ă) de SPCEP , data și locul nașterii , localitatea , țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr. , eliberat(ă) de SPCLEP , data și locul nașterii , localitatea , județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea București, str. , nr.  et.  ap. , județul/sectorul sector  codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

și  
cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str. , nr. , județul Ilfov, codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP , în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier  bl.   et.  ap.  județul/sectorul Buzau, codul poștal , telefon 0773.733.743, e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Mirleneanu D. Gheorghe
- La est: De 1877

- La sud: Bobe D. Gheorghe
- La vest: De 1885

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,050 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102697**, înscris în cartea funciară nr. **102697** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vânzare
2. Copie legalizată contract vânzare cumpărare nr. 1419/01.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/37/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 10/15.01.1996
5. Certificat mostenitor nr. 169/01.06.2006
6. Copie PAD
7. Inventar coordonate Stereo 70
8. Extras carte funciara
9. Certificat fiscal
10. Copie CI vânzător
11. Procura nr. 909/10.07.2023
12. Procura nr. 1319/27.09.2023
13. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. 0773.733.743, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,050 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **156.00** (lei), adica unasutacincizecisisaselei.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,050 ha	1/1	102697	102697	-	1884/11	vii	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 05.02.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>271</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], și

cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str. [redacted] nr. [redacted] județul Ilfov, codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier [redacted] bl. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted] e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1985
- La est: Mirleneanu D. Gheorghe

- La sud: De 1969
- La vest: Bobe D. Gheorghe

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,190 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102975**, înscris în cartea funciară nr. **102975** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1419/01.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/37/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 10/15.01.1996
5. Certificat mostenitor nr. 169/01.06.2006
6. Copie PAD
7. Inventar coordonate Stereo 70
8. Extras carte funciara
9. Certificat fiscal
10. Copie CI vanzator
11. Procura nr. 909/10.07.2023
12. Procura nr. 1319/27.09.2023
13. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] si **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] județului Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,190 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **592.79** (lei), adică cincisutenouazecisidoilei si 79 bani.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vanzător.	Aliman / Constanta	0,190 ha	1/1	102975	102975	-	V1970/4	vii	[redacted]
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului agricol nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 05.02.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>272</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP                      în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria ● nr.                     , eliberat(a) de                     , data și locul nașterii                      localitatea                     , țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP                      în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria ● nr.                      eliberat(ă) de                      data și locul nașterii                      localitatea                     , județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str.                     , nr. ●, et. ● ap. ●, județul/sectorul sector ● codul poștal                     , țara Romania, telefon                     , fax                     , e-mail                     , și

cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str.                      nr. ●, județul Ilfov, codul poștal                     , țara Romania, telefon                     , fax                     , e-mail                     ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea                     , str.                      nr.                     , bl.                     , sc.                     , et.                     , ap.                     , județul/sectorul                     , codul poștal                     , telefon                     , fax                     , e-mail                     ,

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP                      în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier                      bl. ● et. ● ap. ● județul/sectorul Buzau, codul poștal                     , telefon 0773.733.743, e-mail                     ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții                     ;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: A 2904
- La est: Bobe D. Gheorghe

- La sud: De 2905
- La vest: m. Popa Gherghina

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,560 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102739**, înscris în cartea funciară nr. **102739** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1419/01.06.2006
3. Copie TP nr. 52281/37/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 10/15.01.1996
5. Certificat mostenitor nr. 169/01.06.2006
6. Copie PAD
7. Inventar coordonate Stereo 70
8. Extras carte funciara
9. Certificat fiscal
10. Copie CI vanzator
11. Procura nr. 909/10.07.2023
12. Procura nr. 1319/27.09.2023
13. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] et. [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, [redacted], nr. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. 0773.733.743, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,560 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **4,867.15** (lei), adica patrumiioptsutesaizecisisaptelei si 15 bani.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: - .

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	1,560 ha	1/1	102739	102739	-	P2903/12	pasune
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 05.02.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>273</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted], et [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul sector [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], și

cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str. [redacted], nr. [redacted] județul Ilfov, codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier [redacted] bl. [redacted] et [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted] e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1575/17
- La est: Bobe D. Ghe.

- La sud: De 1567
- La vest: Oancea Stan

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,530 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102702**, înscris în cartea funciară nr. **102702** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1419/01.06.2006
3. Copie TP nr. 52282/158/17.08.1994
4. Certificat mostenitor nr. 10/15.01.1996
5. Certificat mostenitor nr. 169/01.06.2006
6. Copie PAD
7. Inventar coordonate Stereo 70
8. Extras carte funciara
9. Certificat fiscal
10. Copie CI vanzator
11. Procura nr. 909/10.07.2023
12. Procura nr. 1319/27.09.2023
13. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. 0773.733.743, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,530 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **14,313.05** (lei), adică paisprezecemiiitreisutetreisprezecelei și 5 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vanzător.	Aliman / Constanta	1,530 ha	1/1	102702	102702	-	A1575/10	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura


[redacted signature]

Data 05.02.2024






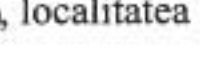







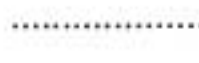
Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -






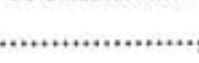


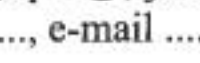
- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului







JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>274</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 


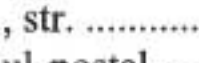









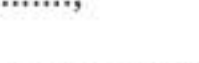
Stimate domnule primar,








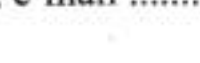
(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCEP , data și locul nașterii , localitatea , țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCLEP  data și locul nașterii  localitatea , județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str.  nr. , et.  ap. , județul/sectorul sector  codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

și  
cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str.  nr.  județul Ilfov, codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP , în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier , bl. , et. , ap. , județul/sectorul Buzau, codul poștal , telefon , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Mirlaneanu D. Ghe.
- La est: A 2904

- La sud: Oancea Stan
- La vest: A 2872

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,220 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102738**, înscris în cartea funciară nr. **102738** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1419/01.06.2006
3. Copie TP nr. 52282/158/17.08.1994
4. Certificat mostenitor nr. 10/15.01.1996
5. Certificat mostenitor nr. 169/01.06.2006
6. Copie PAD
7. Inventar coordonate Stereo 70
8. Extras carte funciara
9. Certificat fiscal
10. Copie CI vanzator
11. Procura nr. 909/10.07.2023
12. Procura nr. 1319/27.09.2023
13. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction box covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02 2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted], județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. 0773.733.743, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,220 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **3,806.36** (lei), adică treimiioptsutesaselei și 36 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: - .

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	1,220 ha	1/1	102738	102738	-	P2903/11	pasune	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura


[redacted signature]

Data 05.02.2024






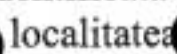








Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

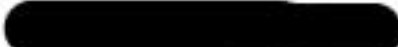





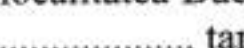
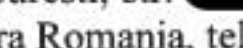

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

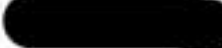




JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>275</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>C OMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 









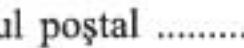
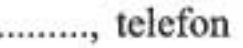
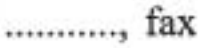

Stimate domnule primar,


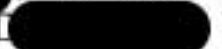




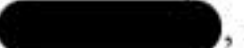
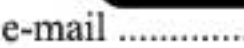
(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCEP , data și locul nașterii  localitatea , țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP , în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCLEP , data și locul nașterii  localitatea  județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str.  nr. , et.  ap.  județul/sectorul sector  codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

și  
cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str.  nr.  județul Ilfov, codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP , în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier  bl.  et.  ap.  județul/sectorul Buzau, codul poștal , telefon , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Mirlaneanu D. Ghe.
- La est: Ps 2903/11

- La sud: Ps 2903/11
- La vest: Ps 2903/11

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,100 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102816**, înscris în cartea funciară nr. **102816** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vânzare
2. Copie legalizata contract vânzare cumparare nr. 1419/01.06.2006
3. Copie TP nr. 52282/158/17.08.1994
4. Certificat mostenitor nr. 10/15.01.1996
5. Certificat mostenitor nr. 169/01.06.2006
6. Copie PAD
7. Inventar coordonate Stereo 70
8. Extras carte funciara
9. Certificat fiscal
10. Copie CI vanzator
11. Procura nr. 909/10.07.2023
12. Procura nr. 1319/27.09.2023
13. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] et [redacted], județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. 0773.733.743, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,100 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **312.00** (lei), adică treisutedoisprezecelei.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>					
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,100 ha	1/1	102816	102816	-	Tf2898	stufaris
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

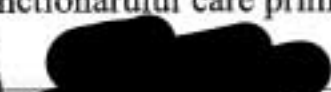
[redacted signature]

Data 05.02.2024









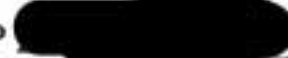

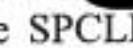
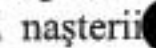


Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -





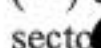
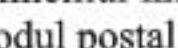

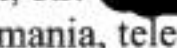

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului




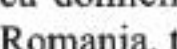
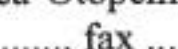

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>276</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*)	Semnătura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
<u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	





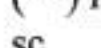
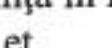

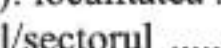


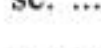

Stimate domnule primar,


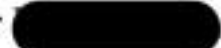





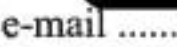
(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP  în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr. , eliberat(ă) de SPCEP , data și locul nașterii  localitatea  țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP  în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr. , eliberat(ă) de SPCLEP , data și locul nașterii  localitatea  județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str.  nr.  et.  ap. , județul/sectorul secto  codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

și  
cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str.  nr.  județul Ilfov, codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP , în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023 , localitatea Buzau, cartier  bl.  et  ap  județul/sectorul Buzau, codul poștal , telefon  e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Ps 2903/11

- La est: Ps 2903/11

- La sud: Ps 2903/11
- La vest: A 2904

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,040 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102826**, înscris în cartea funciară nr. **102826** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1419/01.06.2006
3. Copie TP nr. 52282/158/17.08.1994
4. Certificat mostenitor nr. 10/15.01.1996
5. Certificat mostenitor nr. 169/01.06.2006
6. Copie PAD
7. Inventar coordonate Stereo 70
8. Extras carte funciara
9. Certificat fiscal
10. Copie CI vanzator
11. Procura nr. 909/10.07.2023
12. Procura nr. 1319/27.09.2023
13. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] et. [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,040 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **124.80 (lei)**, adică unasutadouazecisipatrului și 80 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vanzător.	Aliman / Constanta	0,040 ha	1/1	102826	102826	-	Tf2900	stufaris	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 05.02.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 277 din 05.02.2024 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COTAN RAMONA ALEXANDRA	Semnătura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria ● nr. ● eliberat(a) de SPCEP ● data și locul nașterii ● localitatea ● țara Republica Moldova, cetățenia romana, nașionanțata romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP ● în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria ● nr. ● eliberat(ă) de SPCLEP ● data și locul nașterii ● localitatea ● județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. ● nr. ●, et ● ap. ●, județul/sectorul sector ● codul poștal ●, țara Romania, telefon ●, fax ●, e-mail ●, și

cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str. ● nr. ● județul Ilfov, codul poștal ●, țara Romania, telefon ●, fax ●, e-mail ●,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ●, str. ● nr. ●, bl. ●, sc. ●, et. ●, ap. ●, județul/sectorul ●, codul poștal ●, telefon ●, fax ●, e-mail ●,

(\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP ● în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier ● bl. ● et ● ap ● județul/sectorul Buzau, codul poștal ●, telefon ● e-mail ●,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 1672
- La est: De 1634

- La sud: m. Misca Maria
- La vest: Asociatia Fratia

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,070 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102927**, înscris în cartea funciară nr. **102927** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1093/14.04.2006 – incheiere de rectificare nr. 6097/01.08.2006
3. Copie TP nr. 52281/48/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 43/05.04.2005
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted], vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,070 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **218.40** (lei), adică două sute optzeci și 40 bani.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,070 ha	1/1	102927	102927	-	V1636/3	vii	[redacted]
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 05.02.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>278</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted] et [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], și

cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] județul Ilfov, codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier [redacted] bl. [redacted] et [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Popa V. Toader
- La est: Soc. Aliman

- La sud: De 1672
- La vest: De 1716

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,040 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102808**, înscris în cartea funciară nr. **102808** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1093/14.04.2006
3. Copie TP nr. 52281/48/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 43/05.04.2005
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] si **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, [redacted], nr. [redacted], [redacted] et. [redacted] județului/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,040 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **124.80** (lei), adica unasutadouazecisipatrului si 80 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,040 ha	1/1	102808	102808	-	V1721/1	vii	[redacted]
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

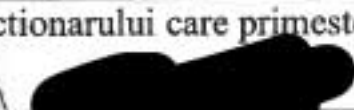
[redacted signature]

Data 05.02.2024






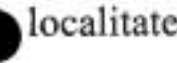




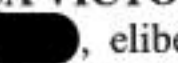

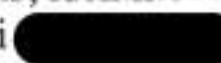
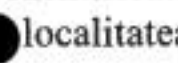
Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -






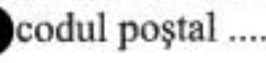
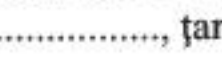
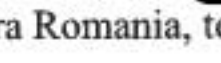
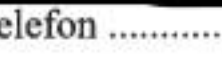
- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



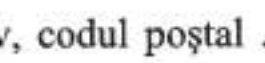
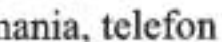


JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>279</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 


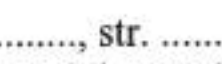





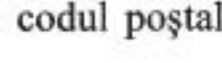
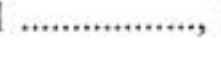
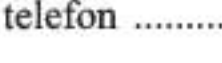
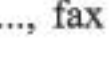

Stimate domnule primar,








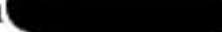

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP  în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr.  eliberat(ă) de SPCEP  data și locul nașterii  localitatea , țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP  în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria  nr. , eliberat(ă) de SPCEP  data și locul nașterii  localitatea  județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str.  nr. , et.  ap. , județul/sectorul sector  codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

și  
cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str.  nr.  județul Ilfov, codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.  nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP , în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, cartier  bl.   et.  ap.  județul/sectorul Buzau, codul poștal , telefon , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: De 2041
- La est: De 2042

- La sud: m. Misca Maria
- La vest: De 2041

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,280 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102853**, înscris în cartea funciară nr. **102853** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1093/14.04.2006
3. Copie TP nr. 52281/48/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 43/05.04.2005
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, [redacted], nr. [redacted], et. [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,280 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **873.59** (lei), adică optsutesaptezecisitreilei și 59 bani..

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	0,280 ha	1/1	102853	102853	-	V2043/3	vii	[redacted]
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	✓	X	X	✓	-	✓	✓	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 05.02.2024



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>280</u> din <u>05.02.2024</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], țara Republica Moldova, cetățenia romana, naționalitatea romana,

și  
Subsemnata, **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul sector [redacted] codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], și

cu domiciliul în: localitatea Otopeni, str. [redacted], nr. [redacted] județul Ilfov, codul poștal [redacted], țara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin **ROSU CRISTIAN ION** (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de **mandatar/imputernicit**, conform procura nr. 1319/27.09.2023, localitatea Buzau, ca [redacted] bl. [redacted], et [redacted] ap [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții [redacted];

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- La nord: Popa V. Toader
- La est: De 2871

- La sud: Tf. 2600
- La vest: Topalu T. Gheorghe

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,880 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral **102865**, înscris în cartea funciară nr. **102865** a unității administrativ-teritoriale ALIMAN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Oferta vanzare
2. Copie legalizata contract vanzare cumparare nr. 1093/14.04.2006
3. Copie TP nr. 52281/48/16.06.1994
4. Certificat mostenitor nr. 43/05.04.2005
5. Copie PAD
6. Inventar coordonate Stereo 70
7. Extras carte funciara
8. Certificat fiscal
9. Copie CI vanzator
10. Procura nr. 909/10.07.2023
11. Procura nr. 1319/27.09.2023
12. Copie CI mandatar

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ROSU CRISTIAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

A large black rectangular redaction mark covering the signature of the seller/authorized person.

Data 05.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] și **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Buzau, bd. [redacted], nr. [redacted] et [redacted] județul/sectorul Buzau, codul poștal ....., e-mail [teamtopografic@gmail.com](mailto:teamtopografic@gmail.com), tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,880 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **5,865.54** (lei), adică cincimiiopsutesaizeciscincilei și 54 bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Aliman / Constanta	1,880 ha	1/1	102865	102865	-	P2612/5	pasune	[redacted]
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ROSU CRISTIAN ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[redacted signature]

Data 05.02.2024



Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>267/1</u> din <u>08.02.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință ( A 1575/11=1,610 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 267/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1575/17; Est – Muscalu Margareta; Sud – De 1567; Vest – Most. Popa Gherghina.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)




NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>268</u> / din <u>08.02.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință ( A 1575/9=1,650 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 268/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1575/17; Est – Most. Popa Gherghina; Sud – De 1567; Vest – Mirleneanu D. Gheorghe.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	



2.		
----	--	--

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>269/</u> din <u>08.02.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință ( A 1635/6=0,100 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 269/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1672; Est – Mirleneanu D. Gheorghe; Sud – De 1651; Vest – Bobe D. Gheorghe.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele)



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>270/</u> din <u>03.02.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință (V 1844/11=0,050 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 270/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Mirleneanu D. Gheorghe; Est – De 1877; Sud – Bobe D. Gheorghe; Vest – De 1885.	

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		



**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>271/</u> din <u>08.02.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 1970/4 =0,190 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 271/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1985; Est – Mirleneanu D. Gheorghe; Sud – De 1969; Vest – Bobe D. Gheorghe.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
NICOLA GEORGE  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>272/</u> din <u>08.02.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Ps 2903/12=1,560 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 272/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – A 2904; Est – Bobe D. Gheorghe; Sud – De 2905; Vest – Most. Popa Gherghina.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		



**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele)



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 273/1... din 08.02.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 1575/10=1,530 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 273/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1575/17; Est – Bobe D. Gheorghe; Sud – De 1567; Vest – Oancea Stan.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele)

Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele și funcția)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. 274/1... din 08.02.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Ps 2903/11=1,220 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 274/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Mirleneanu D. Gheorghe; Est – A 2904; Sud – Oancea Stan; Vest – A 2872.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		



**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele)



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele/semp)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. 275/1... din 08.02.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Tf 2898=0,100 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 275/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Mirleneanu D. Gheorghe; Est – Ps 2903/11; Sud – Ps 2903/11; Vest – Ps 2903/11.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 276/2 din 08.02.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Tf 2900=0,040 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 276/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Ps 2903/11; Est – Ps 2903/11; Sud – Ps 2903/11; Vest – A 2904.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,  
**NICOLA GEORGE**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
**CRACIUN VIOREL**  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul <sup>(*)</sup> Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>277/1</u> din <u>08.02.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 1636/3=0,070 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 277/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1672; Est – De 1634; Sud – Most. Misca Maria; Vest – Asociația Fratia.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		



5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Registrul de evidență
Comuna Aliman	Nr. 278/1... din 09.02.2024..... (*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 1721/1=0,040 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 278/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Popa V. Toader; Est – Soc. Aliman; Sud – De 1672; Vest – De 1716.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele și semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 279/11.... din 08.02.2024..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (V 2043/3=0,280 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 279/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2041; Est – De 2042; Sud – Most. Misca Maria; Vest – De 2041.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**5.** preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele)



Secretar primărie,  
CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>280/1</u> din <u>08.02.2024</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Ps 2612/5=1,880 ha )**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 280/05.02.2024** depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Popa V. Toader; Est – De 2871; Sud – Tf 2600; Vest – Topalu T. Gheorghe.	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		



**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.