

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)CONSTANTA/ ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)ALIMAN	Nr. din / / (zi/luna/an) (*)
CRĂCIUN VIOREL	171 din 16.01.2023



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatii: AGIU FLORICA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, /identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP [redacted] data si locul nasterii 19.02.1953 localitatea [redacted] (**) cu domiciliul in: localitatea [redacted] tr. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted].
CONSTANTA, MARIN FANICA CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted], nascuta la [redacted], cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Constanta, AGIU NICU, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted], nascut la data de [redacted] in [redacted] domiciliat in sat [redacted] str. [redacted] com. Aliman jud. Constanta si RASAUTEANU VIOREL, CNP. [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted], data si locul nasterii [redacted] Medgidia, cu domiciliul in sat [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] Com. Aliman, jud. Constanta.....

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin Marinciu Rodica, CNP. [redacted], in calitate de ..imputernicit, conform Procurii 41/12/01.2023, localitatea Medgidia [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] jud. Constanta., telefon [redacted] fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii :MATEI VALERIU;
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, N-SILISTEANU C VIORICA, E - A. 3201, S-GHENGEAUA PETRE V- AGIU V. IOA
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2040 ha, reprezentand cota-parte.1/1....., situat in extravilanul localitatii ALIMAN...., identificat cu numar cadastral 102947 inscris in cartea funciara nr.102947 Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copii, TP, CM, Acte Stare civila

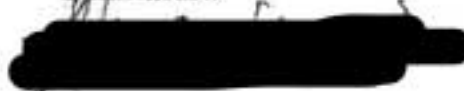
2. .carte funciara/cadastru, Procura.....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARINCIU RODICA..
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 16.01.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾ AGIU FLORICA, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea COBADIN str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted] etj. [redacted] ap. [redacted], judetul Constanta codul postal, e-mail, tel., MARIN FANICA CNP [redacted] avand adresa de comunicare in ors. BANEASA, str. [redacted] nr. [redacted] ju. Constanta, AGIU NICU, CNP: [redacted], avand adresa de comunicare in sat. [redacted] com. Aliman, str. [redacted] nr. [redacted] si RASAUTANU VIOREL, CNP: [redacted] avand adresa de comunicare sat [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], com. Aliman vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2040(ha), reprezentand cota parte .1/1, la pretul de 1657 (omiesasesutecincizecisisapte*) (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: legea 17/2014.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Aliman	0,2040	1/1	102947	102947		P3194/11	Pasune	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU face obiectul

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARINCIU RODICA
(numele si prenumele in clar)

[redacted signature]
L.S.

Data 16.01.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>171</u> din <u>17.01.2023</u> . (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Pș 3194/11=0,2040 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 171/16.01.2023 depusă de **Agiu Florica, Marin Fănica, Agiu Nicu Și Răsăuțeanu Viorel** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MATEI VALERIU	Sat ██████ , comuna ██████ ██████ , jud. Constanța

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Silișteanu C. Viorica; Est – A 3201; Sud – Ghengeaua Petre; Vest – Agiu C. Ion.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

JUDETUL CONSTANTA	Registrul de evidenta nr. ...171... din 17/01/2023
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi,, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 171 din data de 16.01.2023, depusă de către **Agiu Florica, Marin Fănica, Agiu Nicu Și Răsăuțeanu Viorel**, în calitate de vânzatori, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Aliman, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-aliman.ro în data de 16.01.2023.

Oferta de vânzare nr. 171 din data de 16.01.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.171 din data de 16.01.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
NICOLA GEORGE,
(numele și prenumele)

Semnătura



Secretar general,
CRACIUN VIOREL

Consilier,
COMAN DANIELA GEORGIANA

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)CONSTANTA/ ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)ALIMAN	Nr. din / ... / ... (zi/luna/an) (*)

CRĂCIUN VIOREL

172 din 16.01.2023

/Stimate domnule primar,



(*) Subsemnatii:AGIU FLORICA , CNP [redacted], in calitate de proprietar, /identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP [redacted] data si locul nasterii [redacted] localitateaALIMAN (**), cu domiciliul in: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judetul .CONSTANTA, MARIN FANICA CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] nascuta la [redacted] / [redacted], cu domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Constanta, AGIU NICU, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] nascut la data de [redacted] in [redacted] domiciliat in sat [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] com. Aliman jud. Constanta si RASAUTEANU VIOREL, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted], data si locul nasterii [redacted] cu domiciliul in sat [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] Com. Aliman, jud. Constanta.....

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin Marinciu Rodica, CNP [redacted] in calitate de ..imputernicit, conform Procurii 41/12/01.2023, localitatea Medgidia [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] jud. Constanta., telefon [redacted], fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .:MATEI VALERIU;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, N-PANA.IT.L.FELICIA,E-Pd 3432, S-SERBANH.ION, V-PS 3140

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,23 ha, reprezentand cota-parte.1/1....., situat in extravilanul localitatii ALIMAN...., identificat cu numar cadastral .101542 inscris in cartea funciara nr.101542

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copii,TP,CM,Acte Stare civila

2. .carte funciara/cadastru,Procura.....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARINCIU RODICA..
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura

Data 16.02.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾ AGIU FLORICA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], etj. [redacted], judetul Constanta codul postal, e-mail [redacted], tel., MARIN FANICA CNP [redacted], avand adresa de comunicare in ors. [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], ju. Constanta, AGIU NICU, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in sat. [redacted] com. Aliman, str. [redacted] nr. [redacted] si RASAUTANU VIOREL, CNP [redacted] avand adresa de comunicare sat FLORIILE str. [redacted] nr. [redacted], com. Aliman vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de .2,23 (ha), reprezentand cota parte .1/1, la pretul de 18114 (optsprezecemii sutapaiprezece*) (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: legea 17/2014.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Aliman	2,23 ha	1/1	101542	101542		A3150/15	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU face obiectul

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARINCIU RODICA.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.02.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. ...172... din ...17.01.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 3150/15=2,23 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 172/16.01.2023 depusă de **Agiu Florica, Marin Fănica, Agiu Nicu Și Răsăuțeanu Viorel** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MATEI VALERIU	Sat [redacted], comuna [redacted] [redacted] jud. Constanța

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Panait L. Felicia; Est – Pd 3132; Sud – Șerban N. Ion; Vest – Pș 3140.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

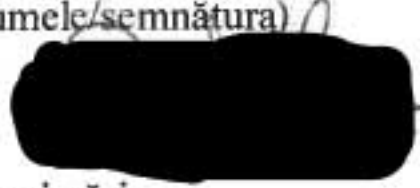
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
CRACIUN VIJOREL
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare**

JUDETUL CONSTANTA	Registrul de evidenta nr. <u>172</u> din <u>17/01/2023</u>
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi,, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 172 din data de 16.01.2023, depusă de către **Agiu Florica, Marin Fănica, Agiu Nicu și Răsăuțeanu Viorel**, în calitate de vânzatori, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Aliman, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-aliman.ro în data de 16.01.2023.

Oferta de vânzare nr. 172 din data de 16.01.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.172 din data de 16.01.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
NICOLA GEORGE,
(numele și prenumele)

Semnătură



Secretar general,
CRACIUN VIOREI

Consilier,
COMAN DANIELA GEORGIANA