

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 174 din 10.04.2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) CRĂCIUN VIOREL	Semnatura funcționarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, ȘERBAN VASILE, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted], nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], Comuna [redacted], Județul Constanța, cetatenia romana, nationalitatea romana și ȘERBAN AURICA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted], nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], sat [redacted], comuna [redacted], Județul Constanța, cetatenia romana, nationalitatea romana,
2. Cu domiciliul în sat [redacted], comuna Aliman, str. [redacted], nr. [redacted] jud. Constanta,
3. Prin NECHIFOR MARIANA, CNP [redacted], în calitate de împuternicit conform Procura Speciala cu nr. 1796/12.12.2022 la B.I.N. Toma Catalin-Marius din localitatea Medgidia, cu domiciliul în sat [redacted], com. Aliman, județul Constanța, str. [redacted], nr. [redacted], codul postal [redacted] telefon [redacted], fax, e-mail....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii **arendas NECHIFOR MARIANA**, cu domiciliul în sat [redacted] com. Aliman, județul Constanța, str. [redacted] nr. [redacted]
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: La NORD: De 2140/27 ; La EST: Ștefan E. Gheorghe; La SUD: De 2140/61; La VEST: Moșt. Boșneag Vasile,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că mandatarii mei sunt proprietarii terenului în suprafață de 1,00 ha din totalul de 1,01 ha, parcela A 2140/54 situat în extravilanul comunei ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103731, înscris în cartea funciară nr. 103731 a comunei ALIMAN care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1) Copie carti de identitate: Șerban Vasile, Șerban Aurica;
- 2) Copie titlu de proprietate nr. 52301/535;
- 3) Copie procura Speciala nr. 1796/12.12.2022;
- 4) Copii încheiere, extras de carte funciara pentru informare 103731, extras de plan cadastral 103731;
- 5) Copie procura Speciala nr. 1794/12.12.2022 si copie C.I. imputernicit Nechifor Mariana
- 6) Copie contract de arendare nr. 1257/06.05.2022 si C.I. arendas Nechifor Marian
- 7) Certificat fiscal nr. 2041/05.04.2023

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator: Șerban Vasile, Șerban Aurica

Prin Împuternicit,
Nechifor Mariana

Semnatura: 

Data: 10.04.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **Șerban Vasile**, CNP [redacted] și **Șerban Aurica**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: sat [redacted], com. Aliman, județul Constanța, str. [redacted] nr. [redacted] codul poștal [redacted], e-mail....., telefon.....

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha din suprafața totală de 1,01 ha a parcelei A 2530/5, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)2.500 lei (douamiiicincisutelei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Nr. de carte funciar a (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN, Judetul Constanta	1,00 ha din suprafata totala de 1,01	103731	103731	-	A 2140/54	arabil	[redacted]
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

~~DA~~ (NU)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator: **Șerban Vasile, Șerban Aurica**

Prin Împuternicit,
Nechifor Mariana

Semnatura: [redacted]

Data: ...10.04.2023.....

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>174</u> ... din <u>10.04.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 2140/54 = 1,00 ha din total de 1,01 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 174/10.04.2023 depusă de **ȘERBAN VASILE** și **ȘERBAN AURICA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NECHIFOR MARIANA	Str. [redacted] nr. [redacted] Sat [redacted] comuna [redacted] jud. Constanța

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2140/27; Est – Ștefan E. Gheorghe; Sud – De 2140/61; Vest – Moșt. Boșneag Vasile.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

JUDEȚUL CONSTANȚA	Registrul de evidenta nr. <u>174</u> din
Unitatea administrativ-teritorială: COMUNA ALIMAN	<u>13</u> / <u>04</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 13.04.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 174 din data de 10.04.2023, depusă de către **Șerban Vasile și Șerban Aurica** în calitate de proprietari, al terenului agricol situat în extravilanul comunei Aliman, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-aliman.ro în data de 10.04.2023.

Oferta de vânzare nr. 174 din data de 10.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.174 din data de 10.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
NICOLA GEORGE,
(numele și prenumele)

Semnatura



Secretar general,
CRACIUN VIOREL

Consilier,

COMAN DANIELA GEORGIANA