

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 198.....din 06.09.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar / Stimată domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], secto [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] secto [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine:.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et [redacted] secto [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: David Marian;

La EST: David Fana, Lazar Gheorghe

La SUD: Popescu Ianiu

La VEST: Popescu Ianiu

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.60 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103891, înscris în cartea funciară nr. 103891 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52283/295/1994;
3. Copie contract de vanzare-cumparare aut. 1266/30.08.2006/BNPA Puia Radu si Puia Ionut Ciprian;
4. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
5. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadi
 Semnătura
 Data 06.09.2023

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.60 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) ... *1.60 lei (se plătește în două rate de câte 800 lei)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.60	-	103891	103891		815/1	pasune	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie
Semnătura [redacted]

Data ...06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 199.....din 06.09.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Chirea Dumitru;

La EST: Dj 816;

La SUD: Coman Nicolae;

La VEST: Anastasopol Vasile;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.20 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103854 înscris în cartea funciară nr. 103854 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52284/349/1995
3. Supliment nr. 26/15.05.2007 la Certificatul de legatar nr. 1/18.02.1998;
4. Copie Certificat de mostenitor nr. 56/26.04.2007;
5. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 1664/29.06.2007/BNP Puia Ionut Alin;
6. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
7. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

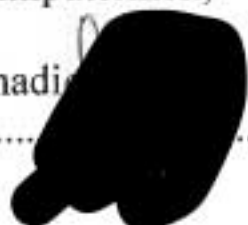
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadi

Semnătura



Data06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.20 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) *13.760 lei / cota parte 1/1 (preț total 13.760 lei)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.20	-	103854	103854		815/14	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Împuternicit,
Bobeica Ghenadi

Semnătura

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>200</u> din <u>06.09.2023</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Bobe D. Ghe;

La EST: Coman Marin;

La SUD: Girdea Ilie;

La VEST: De 815/83;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.89 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103859 înscris în cartea funciară nr. 103859 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie Certificat de mostenitor nr. 14/08.02.2007;
3. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 1375/18.05.2007/BNP Puia Ionut Alin;
4. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
5. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadie

Semnătura

Data ..06.07.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,89 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) .. 84.672 (optzeci și patru mii șaptezeci și doi lei și douăzeci și șapte bani)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.89	-	103859	103859		815/27	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	.	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie


Semnătura [redacted]

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 201.....din 06.09.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] secto [redacted];

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Coman Vasilica;

La EST: De 815/30;

La SUD: Otel Vasile;

La VEST: Draghici Traian;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.30 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103832 înscris în cartea funciară nr. 103832 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52282/126/1994
3. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 3373/06.12.2006/BNP Puia Ionut Alin;
4. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
5. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghena 
Semnătura

Data 06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.30 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)
R. 240 lei / bucata terenului (cota parte)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.30	-	103832	103832		815/38	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie


Semnătura

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 202.....din 06.09.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: most. Coman Andrei;

La EST: De 816;

La SUD: Pantu M. Vasile;

La VEST: most Girdea Ilie;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.03 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103877 înscris în cartea funciară nr. 103877 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52281/18/1994
3. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 1238/02.05.2006/BNP Puia Ionut Alin;
4. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
5. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadi
Semnătura
Data ...06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [REDACTED], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.03 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) *46.144 (prețul de vânzare este de vânzare)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.03	-	103877	103877	-	815/65	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[REDACTED]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Împuternicit,
Bobeica Ghenadie

Semnătura [REDACTED]

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 203.....din 06.09.2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] s. [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Coman S. Dumitru;

La EST: De 816;

La SUD: Chivu N. Vasile;

La VEST: most Girdea Ilie;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar că suntem proprietari ai suprafeței de 1.58 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103834 înscris în cartea funciară nr. 103834 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52281/24/1994;
3. Copie certificat de mostenitor nr. 101/23.06.2006;
4. Copie contract de vanzare-cumparare aut. 1747/23.06.2006/BNP Puia Ionut Alin;
5. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
6. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuțernicit,

Bobeica Ghenad
 Semnătura
 Data 06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.58 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)
7077 lei (septendecim și șapte sute lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.58	-	103834	103834	-	815/66	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie


Semnătura [redacted]

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 204.....din 06.09.2023(*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], [redacted], codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et [redacted], sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

La NORD: most. Babonea Anghel;

La EST: Dj 816;

La SUD: Babonea St. Stefan;

La VEST: Babonea I Nicolae;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 0.67 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103858 înscris în cartea funciară nr. 103858 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52284/359/1995;
3. Copie certificat de mostenitor nr. 6/25.05.2005;
4. Copie contract de vânzare-cumparare aut. 2607/12.03.2006/BNP Puia Ionut Alin;
5. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
6. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadie
Semnătura
Data 06.05.2023

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.67 ha, reprezentand cota parte 1/1, la prețul de (*) *30.016 Lei (treizeci și șase mii lei)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.67	-	103858	103858		815/68	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie


Semnătura

Data *06.09.2023*

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 205.....din 06.09.2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] secto [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] in calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] secto [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Babonea A. Vasile;

La EST: Dj 816;

La SUD: most Babonea Stefan;

La VEST: Dinu R Tudora;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar că suntem proprietari ai suprafeței de 1.57 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103878 înscris în cartea funciară nr. 103878 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52281/65/1994;
3. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 1239/02.05.2006/BNP Puia Ionut Alin;
4. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
5. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadi
Semnătura
Data ..06.09.2023.....

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 206.....din 06.09.2023(*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP ILFOV, data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;

3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] secto [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completările ulterioare

La NORD: most. Draga Mi Marian, most. Babonea I. Stefan;

La EST: Dj 816;

La SUD: Bija Aurel;

La VEST: Dinu R Tudora, most. Luca Ion;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.57 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103833 înscris în cartea funciară nr. 103833 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52284/368/1995;
3. Copie certificate de mostenitor nr. 83/02.06.2006;
4. Copie certificate de mostenitor nr. 84/02.06.2006
5. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 1431/02.06.2006/BNP Puia Ionut Alin;
6. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
7. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împunător,

Bobeica Ghenadie
Semnătura

Data06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.57 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) *70.336 Lei (Saptezeci de mii lei și trei sute și șasezeci)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.57	-	103833	103833		815/71	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Împuternicit,
Bobeica Ghenadije

Semnătura . [redacted]

Data ...06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 207.....din 06.09.2023(*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] 5, eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], s. [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] secto [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Gose Luca;

La EST: Dj 816;

La SUD: most Dragomir Marin;

La VEST: De 3227;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar că suntem proprietari ai suprafeței de 0.78 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103923 înscris în cartea funciară nr. 103923 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52281/96/1994;
3. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 2012/12.06.2006/BNP Puia Ionut Alin;
4. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 2450/25.08.2006/BNP Puia Ionut Alin
5. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
6. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadi
Semnătura
Data ..06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.78 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) ... *34.944 lei (trezuită a bugetului nou otoutărujeu h. p. a. h.)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.78	-	103923	103923	-	815/72	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Împuternicit,
Bobeica Ghenadie

Semnătura [redacted]

Data *06.09.2023*

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>208</u> ...din <u>06.09.2023</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>COMAN RAMONA ALEXANDRA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCEP ILFOV, data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de împuternicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted], et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: most. Girdea Ilie;

La EST: Chivu N. Vasile;

La SUD: Babonea V. Nicolae;

La VEST: De 815/83;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.71 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103890 înscris în cartea funciară nr. 103890 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52284/313/1995;
3. Copie Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 254/25.01.2007/BNP Puia Ionut Alin;
4. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 250/20.02.2007/BNPA Puia Radu și Puia Ciprian-Claudiu;
5. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
6. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghena

Semnătura

Data 06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii), **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.71 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 76.600 lei (peșegeu, hatarobceu, la fetele ptei).....

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.71	-	103890	103890	-	815/85	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie


Semnătura [redacted].....

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 209.....din 06.09.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAHONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted], str. M [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Chivu N Ion, most. Chivu Nicolae;

La EST: Coman S Dumitru;

La SUD: most Coman Ilie;

La VEST: De 815/83;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar că suntem proprietari ai suprafeței de 2.04 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103866 înscris în cartea funciară nr. 103866 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52282/177/1994;
3. Copie Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1783/22.12.2003/BNP Ciprian-Claudiu;
4. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
5. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadiu
Semnătura

Data 06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.04 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) *91.392 lei (nouăzeci și una de mii lei și nouăzeci și două)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	2.04	-	103866	103866	-	815/86	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie
Semnătura [redacted]

Data *06.09.2023*

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 210.....din 06.09.2023.. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP ILFOV, data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

Enica Gheorghe – domiciliu necunoscut;

Botea Niculae – domiciliu necunoscut;

Uzum Ioan – domiciliu necunoscut;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] secto [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Enica V Dumitru;

La EST: Enica V Dumitru;

La SUD: Hristu V. Aurelia;
La VEST: De 815/83;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 0.052 Ha, reprezentând cota parte 2/5 din suprafața totală de 0.13 Ha, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103855 înscris în cartea funciară nr. 103855 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52282/147/1994;
3. Copie Contract de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 676/22.04.2008/BNP Ciprian-Claudiu;
4. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
5. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadiu
Semnătura

Data 06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0520 ha, reprezentând cota parte 2/5 din terenul în suprafața totală de 0.13 Ha, la prețul de (*) 2.329.600 lei
(devenit teren de construcții nou în zona Boboanei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.13	0.0520	103855	103855		815/93	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	-	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadi

Semnătura

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 211.....din 06.09.2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Hagineanu Ioana;

La EST: Manea Alexandru;

La SUD: Tudor Florica;

La VEST: De 815/53;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar că suntem proprietari ai suprafeței de 0.14 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103873 înscris în cartea funciară nr. 103873 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52283/210/1994;
3. Copie certificat de mostenitor nr. 94/12.06.2006;
4. Copie certificat de mostenitor nr. 95/12.06.2006;
5. Copie Contract de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 1577/12.06.2006;
6. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
7. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadi
Semnătura

Data 06.09.2023

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.14 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) *622 lei / suprafața terenului (0.14 ha)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.14	-	103873	103873	-	815/97	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie


Semnătura ... [redacted]

Data *06.09.2023*

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 212 din 06.09.2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONIA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul în mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camer [redacted] et [redacted] secto [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Slavov Ioana;

La EST: Ps 815/116;

La SUD: Most Popescu Vasile;

La VEST: De 815/83;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 0.31 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103874 înscris în cartea funciară nr. 103874 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52283/210/1994;
3. Copie certificat de mostenitor nr. 94/12.06.2006;
4. Copie certificat de mostenitor nr. 95/12.06.2006;
5. Copie Contract de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 1577/12.06.2006;
6. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
7. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenad
Semnătura

Data 06.09.2023

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.31 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) *13.888 lei (treisprezece mii opt sute optzeci lei)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.31	-	103874	103874		815/115	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Împuternicit,
Bobeica Ghenadie

Semnătura .. [redacted]

Data *06.09.2023*

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 213.....din 06.09.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] 2, sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul în mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] e [redacted], sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: most. Ion Gheorghe;

La EST: most. Hristu Gheorghe;

La SUD: most. Misca Ilie;

La VEST: De 815/83;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.57 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103853 înscris în cartea funciară nr. 103853 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52284/377/1995;
3. Copie Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1374/18.05.2007/.2006;
4. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
5. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghena
Semnătura

Data 06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.57 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) *70.336 lei (septizeci de mii lei și trei sute și șasezeci de lei)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.57	-	103853	103853	-	815/102	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie


Semnătură [redacted]

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 214.....din 06.09.2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: most. Coman Ioana;

La EST: Draghici Traian;

La SUD: most. Rizea Marin;

La VEST: De 815/83;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar că suntem proprietari ai suprafeței de 0.29 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103852 înscris în cartea funciară nr. 103852 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52304/887/1998;
3. Copie certificat de mostenitor suplimentar nr. 45/29.03.2006;
4. Copie certificat suplimentar de mostenitor nr. 86/30.06.2006;
5. Copie certificat de mostenitor nr. 87/30.06.2006;
6. Copie Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 912/03.04.2006;;
7. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
8. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadie
Semnătura

Data 06.09.2023

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.29 ha, reprezentând o parte 1/1, la prețul de (*) 12992 (conform cu valoarea terenului în baza)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.29	-	103852	103852		815/114	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Împuternicit,
Bobeica Ghenadie
Semnătura [redacted]

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 215.....din 06.09.2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de împuternicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] secto [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine:.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

La NORD: Badea Constantin;

La EST: Asociatia FRATIA;

La SUD: Slavov Ioana;

La VEST: De 815/83;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.25 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103889 înscris în cartea funciara nr. 103889 a unitatii administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52284/393/1995;
3. Copie Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 231/19.02.2007;
4. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
5. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadi
Semnătura

Data 06.09.2023

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 56.000 lei (cincizeci și șase mii lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.25	-	103889	103889	-	815/117	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie


Semnătura ... [redacted]

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 216.....din 06.09.2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] p. [redacted] sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul în mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] p. [redacted], secto [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] p. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare

La NORD: Asoc FRATIA;

La EST: Asoc FRATIA

La SUD: Enica I Vasile

La VEST: De 815/83

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 0.29 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103875, înscris în cartea funciară nr. 103875 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52284/361/1995;
3. Copie certificate de mostenitor nr. 70/25.05.2007;
4. Copie contract de vanzare-cumparare aut. 1673/29.06.2007/BNPA Puia Ionut Alin;
5. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
6. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împunător:

Bobeica Ghenadi
 Semnătura
 Data 06.09.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.29 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) *12.992 (despre preț vorbim în altă parte)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.29	-	103875	103875	-	815/118	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghena
Semnătura

Data 06.09.2023

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 217.....din 06.09.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], CN [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted], Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] secto [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

La NORD: Lazar St. Vasile;

La EST: Dj 801

La SUD: most. Minea Alexandru;

La VEST: Bobe D Gheorghe

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.79 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103856, înscris în cartea funciară nr. 103856 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52282/142/1994;
3. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 403/16.02.2006/BNPA Puia Ionut Alin
4. Copie contract de vânzare-cumpărare aut. 2446/25.08.2006/BNPA Puia Ionut Alin;
5. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
6. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadie
 Semnătura
 Data ...06.09.2023...

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.79 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) *80.192 lei (optzeci și doi mii lei și douăzeci și doi lei)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.79	-	103856	103856		815/119	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Împuternicit,
Bobeica Ghenadie

Semnătura . [redacted]

Data *06.09.2023*

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 218.....din 06.09.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) COMAN RAMONA ALEXANDRA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], sector [redacted]
2. **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted] CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] loc. [redacted] Republica Moldova, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov;
3. Prin **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 909/10.07.2023, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] sector [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

WINERO SRL – mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Coman A Marin;

La EST: Dj 816;

La SUD: Coman S Dumitru;

La VEST: Chivu N Ion;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm personal și prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 0.54 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103860, înscris în cartea funciară nr. 103860 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

1. Copii carti de identitate;
2. Copie titlu de proprietate 52282/145/1994;
3. Copie contract de vânzare-cumparare aut. 505/22.02.2006/BNPA Puia Ionut Alin
4. Copie contract de vânzare-cumparare aut. 2443/25.08.2006/BNPA Puia Ionut Alin;
5. Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
6. Copie procura nr. 909/10.07.2023;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Bobeica Ghenadi 
Semnătura

Data 06.03.2023

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **BOBEICA GHENADIE**, CNP [redacted], **BOBEICA VICTORIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] et [redacted] ap. [redacted], codul poștal e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.54 ha, reprezentand cota parte 1/1, la prețul de (*) *24.192 lei (douăzeci și patru de mii nouă sute douăzeci și patru lei)*

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.54	-	103860	103860		815/64	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Bobeica Ghenadie

Semnătura

Data *06.09.2023*

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>198</u> din <u>08.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Ps 815/1=1,60 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 198/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – David Marian; Est – David Fana si Lazar Gheorghe; Sud – Popescu Ianiu; Vest – Popescu Ianiu.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
 (numele și prenumele /semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
 (numele și prenumele /semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. ...199..... din08.09.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/14=1,20 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 199/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Chirea Dumitru; Est – Dj 816; Sud – Coman Ncolae; Vest – Anastasopol Vasile.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 200... din ...08.09.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/27=1,89 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 200/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Bobe D. Ghe; Est – Coman Marin; Sud – Girdea Ilie; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(nume și prenumele / ștura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>201</u> din <u>08.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/38=1,30 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 201/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Coman Vasilica; Est – De 815/30; Sud – Otel Vasile; Vest – Draghici Traian.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele / semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele / semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 202 din 08.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 815/65=1,03 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 202/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Most. Coman Andrei; Est – De 816; Sud – Pantu M. Vasile; Vest – Most. Girdea Ilie.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
 (numele și semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
 (numele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>203</u> din <u>08.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/66=1,58 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 203/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] [redacted] camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Coman S. Dumitru; Est – De 816; Sud – Chivu N. Vasile; Vest – Most. Girdea Ilie.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE

(nume și prenume) (semnătură)

[Redacted signature]

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL

(nume și prenume) (semnătură)

[Redacted signature]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 204 din 08.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 815/68=0,67 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 204/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Most. Babonea Anghel; Est – Dj 816; Sud – Babonea St. Stefan; Vest – Babonea I. Nicolae.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

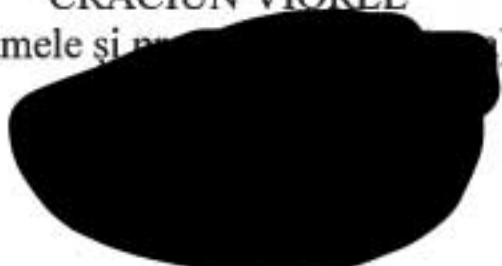
(numele și prenumele)



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>205</u> din <u>08.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/69=1,57 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 205/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Babonea A. Vasile; Est – Dj 816; Sud – Most. Babonea Stefan; Vest – Dinu R. Tudora.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele și semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 206... din 08.09.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 815/71=1,57 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 206/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Most. Draga Mi Marian si Most. Babonea I. Stefan; Est – Dj 816; Sud – Bija Aurel; Vest – Dinu R. Tudora si Most. Luca Ion.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele și semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 207 din 08.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/72=0,78 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 207/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Gose Luca; Est – Dj 816; Sud – Most. Dragomir Marin; Vest – De 3227.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. ...208... din ...08.09.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/85=1,71 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 208/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Most. Girdea Ilie; Est – Chivu N. Vasile; Sud – Babonea V. Nicolae; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 209..... din 08.09.2023..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 815/86=2,04 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 209/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Chivu N. Ion si Most. Chivu Nicolae; Est – Coman S. Dumitru; Sud – Most. Coman Ilie; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
 (numele [redacted])

Secretar primarie,
CRACIUN VIOREL
 (numele și [redacted] semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>210</u> din <u>08.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/93=0,0520 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 210/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Enica V. Dumitru; Est – Enica V. Dumitru; Sud – Hristu V. Aurelia; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>211</u> din <u>08.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 815/97=0,14 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 211/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Hagineanu Ioana; Est – Manea Alexandru; Sud – Tudor Florica; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele și semnătura)

Secretar primarie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>212</u> din <u>08.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/115=0,31 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 212/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Slavov Ioana; Est – Ps 815/166; Sud – Most. Popescu Vasile; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
 (numele și prenumele) [Redacted]

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
 (numele și prenumele) [Redacted]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr.213... din08.09.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/102=1,57 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 213/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted], nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Most. Ion Gheorghe; Est – Most. Hristu Gheorghe; Sud – Most. Misca Ilie; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>214</u> din <u>08.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/114=0,29 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 214/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Most. Coman Ioana; Est – Draghici Traian; Sud – Most. Rizea Marin; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele și semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele și semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>215</u> din <u>08.09.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 815/117=1,25 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 215/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Badea Constantin; Est – Asociația Fratia; Sud – Slavov Ioana; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele și funcția)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele și funcția)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. ...216... din ...08.09.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 815/118=0,29 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 216/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et. [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Asociația Fratia; Est – Asociația Fratia; Sud – Enica I. Vasile; Vest – De 815/83.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele)

Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. 217..... din 08.09.2023..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 815/119=1,79 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 217/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted], camera [redacted] et [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Lazar St. Vasile; Est – Dj 801; Sud – Most. Minea Alexandru; Vest – Bobe D. Gheorghe.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

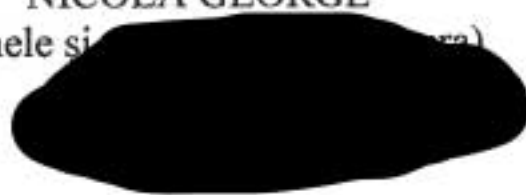
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

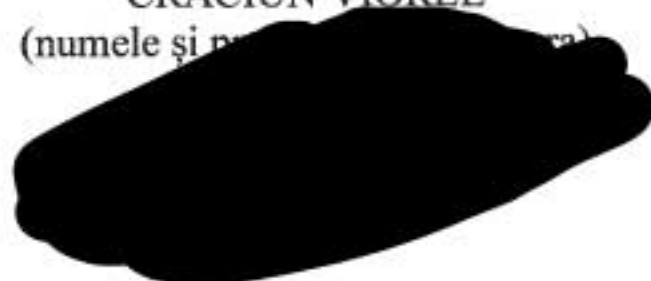
(numele și prenumele)



Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr.218... din ...08.09.2023..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 815/64=0,54 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 218/06.09.2023 depusă de **BOBEICA GHENADIE SI BOBEICA VICTORIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	WINERO SRL	Mun. Bucuresti, str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] et [redacted] sector [redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Coman A. Marin; Est – Dj 816; Sud – Coman S. Dumitru; Vest – Chivu N. Ion.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele)

Secretar primărie,

CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.