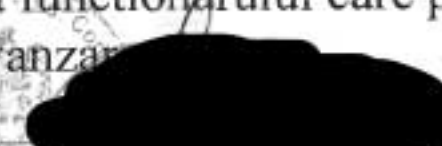





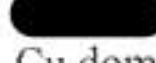





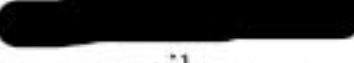






– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>190</u>din <u>03.08.2023</u> .. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>CRĂCIUN VIOREL</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. Subsemnatul, **IRIMIA STEFAN**, CNP , in calitate de proprietar, identificat cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii  sat  comuna , judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana,
2. Cu domiciliul in oras , str.  nr. , jud. Constanta;
3. Prin **STANESCU MIRCEA-CORNELIU**, CNP , în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1429/15.11.2018, cu domiciliul mun. Buzau, bd.  nr.  bl.  et.  ap.  codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;
BOBEICA GHENADIE, BOBEICA VICTORIA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

MATEI AGROLAND SRL – SAT , COMUNA , JUD CONSTANTA;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: De 2758/11

La EST: most Neagu Ion

La SUD: most Chivu Sandu, most Babonea A si most Ciufu Gheorghe

La VEST: Eremia I Marin

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 1.1850 Ha, reprezentând cota parte ½ din suprafața totală de 2.37 Ha, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103687, înscris în cartea funciară nr. 103687 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate 52281/11/18.08.1994;
- 3) Copie certificate de mostenitor nr. 107/12.09.2007;
- 4) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 5) Copie procura nr. 1429/15.11.2018;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura 
Data 03.08.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾, IRIMIA STEFAN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
mun. Buzau, bd. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], et. [REDACTED] ap. [REDACTED] codul poștal e-
mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.1850 ha, reprezentand cota
parte 1/2 din suprafata totala de 2.37 Ha. la prețul de (*) 4.740 (patrumiisaptesutepatruzecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ³⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	2.37	1.1850	103687	103687		2759/5	pasune	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	-	X	X	[REDACTED]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru
pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

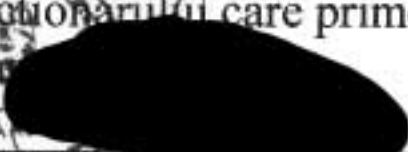
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea-Corneliu
Semnătura [REDACTED]









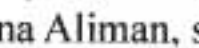







Data 03.08.2023

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>191</u> din <u>03.08.2023</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>CRĂCIUN VIOREL</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, **CHIREA ION**, CNP , în calitate de proprietar, identificat cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii  sat  comuna , județul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana,
2. Cu domiciliul în sat  comuna Aliman, str.  nr.  jud. Constanta;
3. Prin **STANESCU MIRCEA-CORNELIU**, CNP , în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1069/01.08.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bd.  nr.  bl.  et.  ap.  codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

PETCU ION PFA – sat  Comuna  jud. Constanta;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Mocanu T Nicolae

La EST: Vladuceanu I Ion

La SUD: De 1448

La VEST: Vasile V Gheorghe

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.94 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 102436, înscris în cartea funciară nr. 102436 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate 28966/1447/2001;
- 3) Copie certificate de mostenitor nr. 58/01.08.2019;
- 4) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 5) Copie procura nr. 1069/01.08.2019;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea Corneliu

Semnătura

Data ..03.08.2023.....

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾, CHIREA ION, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: mun. Buzau,
bd. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] codul poștal e-mail,
tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.94 ha, reprezentand cota parte 1/1.
la prețul de (*) 10.340 lei (zece mii și trei sute patruzeci lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		Categor ia de folosint a ³⁾ (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.94	-	102436	102436		1450/53	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru
pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Corneliu

Semnătura ... [redacted]

Data .03.08.2023

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 192...din 03.08.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) CRĂCIUN VIOREL	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. Subsemnatul, **CHIREA ION**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] sat [redacted], comuna [redacted], județul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana,
2. Cu domiciliul în sat [redacted], comuna [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Constanta;
3. Prin **STANESCU MIRCEA-CORNELIU**, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1069/01.08.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

PETCU ION PFA – sat [redacted]. Comuna [redacted], jud. Constanta;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: De 1482/29
La EST: A 1482/32
La SUD: De 1482/20
La VEST: Stroie Vasile

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietar al suprafeței de 0.90 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 102432, înscris în cartea funciară nr. 102432 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate 28966/1447/2001;
- 3) Copie certificat de mostenitor nr. 58/01.08.2019;
- 4) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 5) Copie procura nr. 1069/01.08.2019;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea Corneliu
Semnătura

Data 03.08.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾, **CHIREA ION**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted] codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.90 ha, reprezentand cota parte 1/1. la prețul de (*) 9.900 lei (nouă mii nouă sute lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.90	-	102432	102432		1482/31	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	

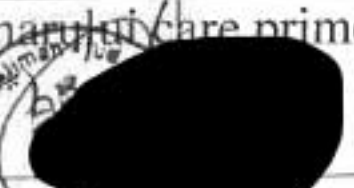
(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.




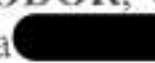












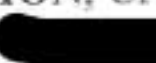
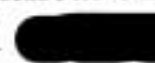





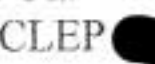


































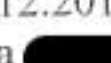
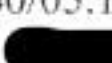

Împuternicit,
Stanescu Mircea-Corneliu
Semnătura [redacted]
Data 03.08.2023

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. <u>193</u>din <u>03.08.2023</u> (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) <u>CRACIUN VIOREL</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. Subsemnatii, **SAVU TEHODOR**, CNP  identificat cu CI seria  nr. , eliberată de Sectia , data și locul nașterii , comuna , Județul Constanta,
2. **PANAIT ANA**, CNP  identificata cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii , sat  com. , Județul Constanta,
3. **PANAIT ION**, CNP , identificat cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii , sat  comuna , Județul Constanta,
4. **PANAIT GRIGORAS MARIN**, CNP  identificat cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii , mun. , Județul Constanta,
5. **CIOLACU DANUT**, CNP  5, identificat cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii , mun. Constanta, Județul Constanta,
6. **STOICA MARIA**, CNP , identificata cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii , comuna  Județul Constanta,
7. **PANAIT GABRIEL-CIPRIAN**, CNP  identificat cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii , com. , Județul Constanta,
8. **PANAIT ELENA**, CNP  identificata cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii , sat  com.  Județul Constanta si
9. **PANAIT MIHAELA**, CNP , identificata cu CI seria  nr. , eliberată de SPCLEP , data și locul nașterii , mun, , Județul Constanta, in calitate de proprietari
10. Prin **STANESCU MIRCEA-CORNELIU**, CNP  în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1741/28.11.2019, 1613/14.12.2017, 1560/05.12.2017, 535/17.05.2018 si 514/10.05.2018, cu domiciliul in sat  (comuna  str.  nr.  judetul Constanta, codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit

prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:.....;

1. Panait Ion – domiciliu necunoscut;
2. Paun Maria – domiciliu necunoscut;
3. Panait Constantin – domiciliu necunoscut;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

MATEI AGROLAND SRL - sat [REDACTED], comuna [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] camera [REDACTED] construcția [REDACTED], județul Constanța;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: Pd 3208

La EST: most Colgiu Petre

La SUD: De 3187

La VEST: most Marin Petre

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm prin mandatar ca suntem proprietari ale suprafeței de 2.8342 Ha, reprezentând cota parte 4/7 din suprafața totală de 4.96 ha, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103061, înscris în cartea funciară nr. 103061 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate 52302/612/06.05.2017
- 3) Copie certificat de mostenitor nr. 47/12.10.2016;
- 4) Copie certificat de mostenitor nr. 32/12.08.2016;
- 5) Copie certificat de mostenitor nr. 33/12.08.2016
- 6) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 7) Copie procura nr. 1741/28.11.2019, 1613/14.12.2017, 1560/05.12.2017, 535/17.05.2018 si 514/10.05.2018;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Corneliu

Semnătura

Data 03.08.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, SAVU TEHODOR, CNP [redacted], PANAIT ANA, CNP [redacted], PANAIT ION, CNP [redacted], PANAIT GRIGORAS MARIN, CNP [redacted], CIOLACU DANUT, CNP [redacted], STOICA MARIA, CNP [redacted], PANAIT GABRIEL-CIPRIAN, CNP [redacted], PANAIT ELENA, CNP [redacted] si PANAIT MIHAELA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: municipiul Buzau, sos. [redacted] nr. [redacted], etaj [redacted] judetul Buzau, codul poștal e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață indiviza de 2.8342 ha, reprezentand cota parte de 4/7 din suprafata totala de 4.96 Ha la prețul de (*) 27.634 lei (douazecisisaptedemiisasesutetreizecispatrului)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	4.96	2.8342	103061	103061		3191/4	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	—	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,


Stanescu Mircea-Corneliu

Semnătura . [redacted]

Data .03.08.2023

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 194.....din 03-08-2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) CRACIUN VIOREL	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

1. Subsemnata, SMERIA DUMITRA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], sat [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana,
2. Cu domiciliul în sat [redacted] com. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], jud. Constanta;
3. Prin STANESCU MIRCEA-CORNELIU, CNP [redacted], în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1258/29.08.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], et [redacted] ap. [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

EMILAGRO MODERN SRL – sat [redacted] com. [redacted] jud. Constanta;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

La NORD: Ene Nicolae
La EST: Ps 2138
La SUD: Serban Gherghina
La VEST: Plan 1:5000

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar prin mandatar ca sunt proprietara a suprafetei de 0.8931 Ha, reprezentand cota parte 1/1, situat in extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 101896, înscris în cartea funciară nr. 101896 a unitatii administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate 52284/388/1995;
- 3) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 4) Copie procura nr. 1258/29.08.2019;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea Corneliu

Semnătura

Data 03.08.2023.....

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, SMERIA DUMITRA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bd. [redacted] nr. ●, bl. ● et. ● ap. ● codul poștal e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8931 ha, reprezentand cota parte 1/1. la prețul de (*) 9.824 (nouamiioptsutedouazecisipatrului)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ³⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	0.8931	-	101896	101896		2140/5	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea-Corneliu
Semnătura ... [redacted]

Data 03.08.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 195.....din 03.08.2023 (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) CRĂCIUN VIOREL	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatele, **NEAGU VERGINIA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], SAT [redacted] comuna [redacted], jud. Iasi, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in sat [redacted] com. [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], jud. Constanta;
2. **NEAGU PETRONELA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] oras [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in sat [redacted] com. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], jud. Constanta;
3. **NEAGU CLAUDIA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], com. [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in sat [redacted] com. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Constanta;
4. Prin **STANESCU MIRCEA-CORNELIU**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1001/09.08.2021, cu domiciliul mun. [redacted] bd. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] et [redacted] ap [redacted], codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, in aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .

MATEI AGROLAND SRL - sat [redacted] comuna [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] camera [redacted] constructia [redacted], judetul Constanta;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: De 2504

La EST: Cazan Paraschiva

La SUD: Babonea Stefan

La VEST: Toanca Aurel

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm prin mandatar ca suntem proprietare ale suprafeței de 1.52 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 102909, înscris în cartea funciară nr. 102909 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate 52285/398/1995;
- 3) Copie certificat de mostenitor nr. 71/09.08.2021;
- 4) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 5) Copie procura nr. 1001/09.08.2021;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Corneliu

Semnătura ........

Data ..03.08.2023...

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, NEAGU VERGINIA, CNP [REDACTED], NEAGU PETRONELA, CNP [REDACTED], NEAGU CLAUDIA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: mun. Buzau, bd. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], et [REDACTED] ap [REDACTED] codul poștal e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.52 ha, reprezentând cota parte 1/1. la prețul de (*) 19.760 (nouasprezecemiisaptesutesaizecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.52	-	102909	102909		2547/66	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea-Corneliu
Semnătura [REDACTED]

Data .03.08.2023

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL CONSTANTA COMUNA ALIMAN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ALIMAN	Nr. 196....din 03.08.2023. (*)
Numele si prenumele functionarului care primeste cererea (*) CRĂCIUN VIOREL	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare ()

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatii, **ISPAS NICU**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted], comuna [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Constanta, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], jud. Constanta;
2. **CIUCU RODICA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] comuna [redacted] judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in oras [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Constanta;
3. **NEACSU MIRELA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii [redacted] mun. Constanta, judetul Constanta, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in mun. Constanta, bld. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] jud. Constanta;
4. Prin **STANESCU MIRCEA-CORNELIU**, CNP [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura nr. 1614/05.11.2019, cu domiciliul mun. Buzau, bd. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] codul poștal....., telefon, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: De 2568
La EST: Mirleneanu Mircea
La SUD: Ps 2573
La VEST: Penu D Tudor

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm prin mandatar ca suntem proprietari ai suprafeței de 1.48 Ha, reprezentând cota parte 1/1, situat în extravilanul localității ALIMAN, identificat cu număr cadastral 103613, înscris în cartea funciară nr. 103613 a unității administrative teritoriale ALIMAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, următoarele documente:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate 52302/684/1997;
- 3) Copie certificat de mostenitor nr. 24/27.09.2019/SPN "Themis";
- 4) Copie certificat de mostenitor nr. 28/23.10.2019/SPN "Themis";
- 5) Extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral;
- 6) Copie procura nr. 1641/05.11.2019;

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Corneliu /
Semnătura
Data ..03.08.2023.....

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾, **ISPAS NICU**, CNP [redacted] **CIUCU RODICA**, CNP [redacted]
NEACSU MIRELA, CNP [redacted], având adresa de comunicare
în: mun. Buzau, bd. [redacted] nr. ●, bl. ● et. ● ap. ● jud. Buzau, codul
poștal e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.48 ha, reprezentând cota parte 1/1.
la prețul de (*) 17.760 (saptesprezecemiisaptesutesaizecilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)			Nr. parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	ALIMAN Judetul Constanta	1.48	-	103613	103613	-	2571/15	ARABIL	[redacted]
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	-	X	X	-	X	X	[redacted]

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru
pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea-Corneliu
Semnătura [redacted]

Data 03.08.2023

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>191</u> din <u>04.08.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 1450/53=0,94 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 191/03.08.2023 depusă de **CHIREA ION** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PETCU ION PFA	Sat [REDACTED], comuna [REDACTED] jud. Constanta

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Mocanu T. Nicolae; Est – Vladuceanu I. Ion; Sud – De 1448; Vest – Vasile V. Gheorghe.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>132</u> din <u>04.08.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 1482/31=0,90 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 192/03.08.2023 depusă de **CHIREA ION** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PETCU ION PFA	Sat [REDACTAT] comuna [REDACTAT], jud. Constanta

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 1482/29; Est – A 1482/32; Sud – De 1482/20; Vest – Stroie Vasile.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>193</u> ... din <u>04.08.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 3191/4=2,8342 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 193/03.08.2023 depusă de SAVU TEHODOR, PANAIT ANA, PANAIT ION, PANAIT GRIGORAȘ MARIN, CIOLACU DĂNUȚ, STOICA MARIA, PANAIT GABRIEL-CIPRIAN, PANAIT ELENA ȘI PANAIT MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PANAIT ION	-
2.	PAUN MARIA	-
3.	PANAIT CONSTANTIN	-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC MATEI AGROLAND SRL	Sat [REDACTED], comuna [REDACTED] [REDACTED], jud. Constanta

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Pd 3208; Est – Most. Colgiu Petre; Sud – De 3187; Vest – Most. Marin Petre.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. ...194... din 04.08.2023..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (A 2140/5=0,8931 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 194/03.08.2023 depusă de **SMERIA DUMITRA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC EMILAGRO MODERN SRL	Sat [redacted] comuna [redacted] jud. Constanta

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – Ene Nicole; Est – Ps 2138; Sud – Serban Gherghina; Vest – Plan 1 :5000.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. <u>195</u> din <u>09.08.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 2547/66=1,52 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 195/03.08.2023 depusă de **NEAGU VERGINIA, NEAGU PETRONELA, NEAGU CLAUDIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC MATEI AGROLAND SRL	Sat [redacted] comuna [redacted], jud. Constanta

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2504; Est – Cazan Paraschiva; Sud – Babonea Stefan; Vest – Toanca Aurel.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără	Adresă

crt.	personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. ...196... din 04.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință (A 2571/15=1,48 ha)**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 196/03.08.2023 depusă de **ISPAS NICU, CIUCU RODICA, NEACSU MIRELA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2568; Est – Mirleneanu Mircea; Sud – Ps 2573; Vest – Penu D. Tudor.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		

Primar,

NICOLA GEORGE

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL

(numele și prenumele/semnătura)




NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul ^(*) Constanta	Registrul de evidență Nr. ...197... din 04.08.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Aliman	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință (Ps 2759/5=1,1850 ha)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 197/03.08.2023 depusă de **IRIMIA STEFAN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BOBEICA GHENAIDE	-
2.	BOBEICA VICTORIA	-
3.		-
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC MATEI AGROLAND SRL	Sat [redacted] comuna [redacted] [redacted], jud. Constanta

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord – De 2758/11; Est – Most. Neagu Ion; Sud – Most. Chivu Sandu, Most. Babonea A. si Most. Ciufu Gheorghe; Vest – Eremia I. Marin.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin *Legea nr. 45/2009* privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniului Statului-Reprezentanța Constanța	strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr.17-19, loc.Constanța, jud. Constanța
2.		



Primar,
NICOLA GEORGE
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

Secretar primărie,
CRACIUN VIOREL
(numele și prenumele/semnătura)

[Redacted signature]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.