

PRIMĂRIA COMUNEI ALIMAN
JUDEȚUL CONSTANȚA

.....
(ștampila și semnătura)

PROCEDURI OPERAȚIONALE

pentru aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

I. PRECIZARI

CU PRIVIRE LA OBTINEREA AVIZELOR SPECIFICE ELIBERATE DE MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE ȘI MINISTERUL CULTURII, CORESPUNZĂTOR SITUAȚIEI EXISTENTE LA NIVELUL COMUNEI ALIMAN

1. Potrivit dispozițiilor art.3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014, terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și tarmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi instrainate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin.(1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, cu modificările și completările ulterioare.

Asa cum rezulta din dispozițiile art.3, alin.(2), prevederile art.3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014 nu se aplică preemtorilor.

2. De asemenea, conform art.3, alin.(4) din Legea nr. 17/2014, terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător, pot fi instrainate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, emis în termen de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător.

3. Procedurile și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale și a avizului specific al Ministerului Culturii se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. - (vezi Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014, aprobate prin Ordinul M.A.D.R. nr.719/2014).

4. Referitor la avizul specific eliberat de Ministerul Apărării Naționale, facem precizarea că UAT – Comuna Aliman, județul Constanța este înscrisă la nr. crt.184 din LISTA unităților administrativ-teritoriale amplasate în întregime pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de tarmul Mării Negre, către interior (Anexa nr. 2F la normele metodologice aprobate prin Ordinul M.A.D.R. nr.719/2014)

5. În ce privește eliberarea avizului specific eliberat de Ministerul Culturii, menționăm că pe raza comunei Aliman există situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin O.M.C.C. nr.2361/2010, publicată în M.Of. nr.670 bis.

Potrivit listei precizate mai sus perimetrul întregi comune Aliman ar fi un sit arheologic unde se găsește obiectivul “TUMULI” (sec.I-III p.Cr., epoca română).

6.Facem mențiunea că obligația obținerii avizelor specifice de la Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Culturii intră în sarcina exclusivă a persoanelor interesate – vânzatori, cu excepția eliberării Anexei nr.3A din norme care intră în atribuțiile Primăriei comunei Aliman.

II. ORDINEA ETAPELOR PENTRU REALIZAREA PROCEDURII

1. Eliberarea de către primărie a Anexei 3A la cererea vânzătorului înainte de demarea procedurilor prevăzute la art. 6 din Lg 17/2014, respectiv înainte de depunerea și înregistrarea cererii prin care se solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în conformitate cu dispozițiile art. 2, alin.(1) din Anexa 3 la Ordinul 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate.

2. Primăria întocmește adresa în patru exemplare (Anexa 3A) și o comunică, un exemplar pentru solicitant, un exemplar pentru primărie, un exemplar pentru Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Constanța (atunci când *este necesar avizul specific al Ministerului Culturii*), un exemplar pentru O.C.P.I. Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, conform dispozițiilor art. 2, alin.(1) din Anexa nr. 3 la Ordinul nr. 719/2014.

Vanzatorul va păstra adresa eliberată de primărie și o va prezenta notarului public la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

3. Primăria înregistrează cererea pentru afișarea ofertei de vânzare depusă de vânzător sau împuternicit, potrivit art. 6, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.

Cererea va fi însoțită de oferta de vânzare și de următoarele documente (art. 5(1) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014) :

a) o copie a BI/CI a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b) o copie legalizată de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

c) extras de carte funciara pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate „Stereografic 1970“, în condițiile în care terenul este intabulat;

d) o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;

e) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

f) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;

g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;

h) alte documente doveditoare, după caz.

Modelul cererii privind afișarea ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1A.

Modelul ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1B.

4. Primăria în termen de o zi lucrătoare de la înregistrarea cererii, are obligația să afișeze timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet – art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014.

5. Primăria întocmește lista preemtorilor pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare (Anexa 1C) și o afișează la sediul primăriei, după caz, și pe site-ul propriu. Lista se transmite la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, potrivit dispozițiilor art. 3, lit. d) din Anexa 1 la Ordinul nr. 719/2014.

5.1. Primăria comunică la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, lista actualizată cu preemtorii care dovedesc această calitate, în cazul în care în termenul de 30 de zile de la data înregistrării cererii depun comunicarea de acceptare a ofertei – art. 5, alin.(5) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014.

6. Primăria transmite structurii centrale sau teritoriale din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după caz, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, copiile cererii de afișare, precum și toate documentele prevăzute la punctul 3. – art. 6, alin.(3) din Legea nr. 17/2014.

7. Primăria va înregistra comunicarea/comunicările de acceptare a ofertei vânzătorului, anexa nr. 1D. Comunicarea se va face în termenul de 30 de zile (art. 6, alin. 1 din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014) de la data afișării ofertei de către vânzător, sub sancțiunea decăderii – art. 7, alin.(1) din Lg. 17/2014.

7.1. Comunicarea va fi însoțită de următoarele documente (art. 6, alin.(2) din Anexa 1 la Ordinul nr. 719/2014) :

a) o copie a BI/CI a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate ori, dupa caz, a imputernicirii/procurii notariale/delegatiei si o copie a BI/CI a reprezentantului legal persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru reprezentantul legal persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

b) o copie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea, in cazul preemtorului persoana juridica;

c) copii legalizate de pe documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

În cazul în care titularul dreptului de preemțiune înregistrează la primărie acceptarea ofertei de vânzare prin intermediul unui împuternicit, acesta din urmă completează acceptarea ofertei de vânzare cu datele de identificare ale titularului dreptului de preemțiune și prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

8. Primăria va afișa în termen de 24 de ore de la înregistrarea acceptării ofertei/ofertelor de vânzare și va transmite la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, următoarele date : nume prenume/denumire, adresa/sediu, calitatea preemtorului, data și locul nașterii, cod numeric personal, seria și numărul actului de identitate.

9. După comunicarea de către vânzător a numelui preemtorului ales (art. 7, alin.(2), (3) și (5) din Legea nr.17/2014, coroborat cu art. 7, alin.(1) din Anexa 1 la Ordinul nr. 719/2014), primăria transmite la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării primăriei de către vânzător datele de identificare (nume prenume/denumire, adresa/sediu, calitatea preemtorului, data și locul nașterii, cod numeric personal, seria și numărul actului de identitate) ale preemtorului ales însoțite de documente prevăzute la punctul 7.1. – art. 7, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 coroborat cu art. 7, alin.(2) din Anexa nr. 1 la Ordinul 719/2014.

10. Vânzătorul înștiințează în scris primăria cu privire la faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preemțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul – art. 7, alin.(7) din Legea nr. 17/2014.

10.1. Primăria eliberează adeverința de vânzare liberă a terenului (Anexa 1E) însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare, în cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, în termenul de 30 de zile de la data afișării ofertei – art. 7, alin.(7) și art.10, alin.(1) din Legea nr. 17/2014 coroborat cu art. 7, alin.(3) din Anexa nr. 1 la Ordinul 719/2014.

11. Primăria transmite la structura centrală sau teritorială din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale o copie a adeverinței (Anexa 1E) însoțită de copiile tuturor proceselor verbale, întocmite cu ocazia parcurgerii fiecărei etape procedurale. – art. 3, lit. k) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014.

După derularea fiecărei etape procedurale, responsabilul cu punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 17/2014, încheie procesul verbal de constatare prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate, conform dispozițiilor art. 3, lit.(i) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 719/2014.

Comunică structurii centrale sau teritoriale din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, copiile proceselor verbale de constatare a derulării fiecărei etape – art. 3, lit. j) din Anexa 1 la Ordinul 719/2014.

12. Precizari cu privire la modul de depunere a documentelor la structura centrala sau teritoriala din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Primăria comunei Aliman va inainta cu adresa, toate actele, in copie, ce tin de derularea procedurii specifice ce intra in atributiile primariei, la structura centrala sau teritoriala din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, si va avea in scris pe ele mentiunea “conform cu originalul” cu semnatura functionarului desemnat in acest scop si stampila “Primăria comunei Aliman”, indosariate, numerotate și înscrise într-un Opis.

II. MODEL CERERI, ADRESE CE FAC OBIECTUL LEGII NR. 17/2014.

Anexele 1A – 1E și 3A sunt prezentate în continuare și sunt preluate din **Ordinul 719/2014.**

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

– Model -
– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	Registrul de evidenta Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“
3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;

Nu ;

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.;

2.;

3.;

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

– Model -

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	Registrul de evidenta Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliata in, str. nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul, telefon, posesor/posezoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, in calitate de(1) prin, conform

2. (*) pentru(2):, avand numar de ordine in (**), CIF/CUI

3. (*) cu sediul in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii, care face obiectul ofertei de vanzare apartine

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1.;
2.;
3.;
-

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare–primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
– o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
– procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
– hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
– alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Model -

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal e-mail, tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), la pretul de (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator								
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

– Model -

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului –**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subscrisa¹⁾, CIF/CUI, avand adresa de comunicare in localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, e-mail, vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de (ha), la pretul de (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.								
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

– Model -

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. din (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

..... L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,

.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

– Model -
– Formular pentru persoane fizice –

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, in calitate de, identificat/identificata cu seria nr., data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara
2. (*) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin, (numele si prenumele)
CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail.....
prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de ha, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii, si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

– Model -

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliata in str. nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, in calitate de, prin conform

2. (*) pentru:
avand numar de ordine in registrul comertului, cod unic de inregistrare

3. (*) cu sediul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de ha, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii, facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

– Model -

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. din (*)
Primar (*)	Numele si prenumele (*)
Secretar primarie (*)	Numele si prenumele (*)

ADEVERINTA

In temeiul art. 10 alin. (1) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, prin prezenta se certifica parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune privind oferta de vanzare depusa de, CNP, domiciliat in, str. nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul, act de identitate seria nr., eliberat de la data, telefon, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr. din

ca urmare a faptului ca in termenul legal nu a fost depusa nicio comunicare de acceptare a ofertei de vanzare din partea unui preemptor, terenul in suprafata de ha, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii, cuprins in oferta, este liber la vanzare, in conditiile din oferta de vanzare si la un pret care nu poate fi mai mic decat cel solicitat de vanzator in aceeasi oferta.

Se anexeaza, in copie, oferta de vanzare nr. din Registrul de evidenta.

Primar,

.....

Secretar,

.....

L.S.

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA Nr. 3A
la normele metodologice**

– Model -

Judetul	Nr. din
Unitatea administrativ-teritoriala	
Primar	Numele si prenumele
Secretar primarie	Numele si prenumele

ADRESA

In baza cererii depuse de, CNP, domiciliat in str. nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr. din

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de ha identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidenciat intamplator: Da* Nu

* Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

* Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii [nr.422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

Primar,

Secretar,

.....
L.S.

.....

**Întocmit,
Crăciun Viorel****Data.....**